

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00004

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida, la propietaria del inmueble ha construido un edificio, con la siguiente distribución de ambientes:

CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNAS

Sube escalera de evacuación, esclusa, Ascensor 01 (PIT de ascensor), cuarto de grupo electrógeno, cuarto de bombas con 03 escaleras de gato, cisterna agua contra incendio y escalera de gato, cisterna agua consumo doméstico 1 y escalera de gato, cisterna agua de consumo doméstica 2 y escalera de gato.

SÓTANO 1

Sube escalera de evacuación, hall de ascensor, Ascensor 01, cuarto de acopio de basura, estacionamiento 05, T-SG, parqueo de bicicletas (16 bicicletas), estacionamiento 06, estacionamiento 07, estacionamiento 08 – depósito, estacionamiento 09 – depósito, estacionamiento 10, depósito 02, depósito 01, monta autos.

PISO 1

Estacionamiento 01 – depósito, estacionamiento 02 – depósito, estacionamiento 03 – depósito, estacionamiento 04 – depósito, monta autos, jardinera, atrio de ingreso, jardinera, hall de ingreso, SSHH mixto accesible, cuarto de limpieza, pasillo, patio, parqueo de bicicletas (06 bicicletas), hall de ascensor, Ascensor 01, llega y sube escalera de evacuación.

PISO 2

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 201 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 202 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 203 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 204 – 2D FLAT

Hall, clóset de lavado, baño 2, dormitorio 2 con closet, kitchenette, sala - comedor, balcón, dormitorio 1 con clóset y baño 1.

PISO 3

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 301 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 302 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 303 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 304 – 2D FLAT

Hall, clóset de lavado, baño 2, dormitorio 2 con closet, kitchenette, sala - comedor, balcón, dormitorio 1 con clóset y baño 1.

PISO 4

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 401 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 402 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 403 – 2D FLAT

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 404 – 2D FLAT

Hall, clóset de lavado, baño 2, dormitorio 2 con closet, kitchenette, sala - comedor, balcón, dormitorio 1 con clóset y baño 1.

PISO 5

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 501 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 502 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 503 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 504 – 2D FLAT

Hall, clóset de lavado, baño 2, dormitorio 2 con closet, kitchenette, sala - comedor, balcón, dormitorio 1 con clóset y baño 1.

PISO 6

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 601 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 602 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 603 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 604 – 2D FLAT

Hall, clóset de lavado, baño 2, dormitorio 2 con closet, kitchenette, sala - comedor, balcón, dormitorio 1 con clóset y baño 1.

PISO 7

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 701 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 702 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 703 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 704 – 1D FLAT

Hall, clóset de lavado, terraza, kitchenette, sala - comedor, balcón, baño, dormitorio con clóset.

PISO 8

Llega y sube escalera, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo.

DPTO 801 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 802 – 1D FLAT

Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón 2, baño, dormitorio con clóset y balcón 1.

DPTO 803 – 2D FLAT

Hall, kitchenette, clóset de lavado, sala - comedor, balcón 2, dormitorio 2 con clóset, baño 2, dormitorio 1 con closet, baño 1 y balcón 1.

DPTO 804 – 1D FLAT

Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, baño, dormitorio con clóset.

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

AZOTEA

Llega escalera de evacuación, Ascensor 01, hall de ascensor, sala de usos múltiples, depósito, terraza, jardinera, pasillo, sube escalera de gato, SSHH mixto accesible, terraza, 04 jardineras, BBQ 1 y BBQ 2.

TECHO

Llega escalera de gato, paneles solares, (06 paneles solares), sobre recorrido de ascensor.

Áreas Techadas: Sótano 1: 279.69 m²; Piso 1: 228.07 m²; Piso 2: 223.29 m²; Piso 3: 222.83 m²; Piso 4: 221.85 m²; Piso 5: 222.85 m²; Piso 6: 221.85 m²; Piso 7: 212.74 m²; Piso 8: 211.42 m²; Azotea: 68.83 m².

Áreas Libres: Primer Piso: 115.54 m².

Fecha de Finalización

de la Obra: 17/11/2025.- **Costo Construcción:** S/. 2'989,615.426 soles. - **Profesional**

Responsable: Arquitecto Daniel Tenorio Guerrero con CAP 20448.- Así consta del FUE de

fecha 27/11/2025, con sus respectivos anexos, tramitados ante la Municipalidad de Barranco,

Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización con firmas certificadas de

fecha 06/02/2026, por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. - **Presentación y Derechos:**

El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del

Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-

211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

NUMERACIÓN: El inmueble inscrito en la presente partida electrónica se encuentra signado con la siguiente numeración:

* **Pj. Tumay N°60** – Estacionamientos: 05, 06, 07, 08, 10.

* **Pj. Tumay N°60** – Estacionamiento 08 con depósito, Estacionamiento 09 con depósito.

* **Pj. Tumay N°60** – Depósitos: 01, 02.

* **Pj General Pedro Bustamante N°195** – Estacionamiento 01 con depósito, Estacionamiento 02 con depósito.

* **Pj General Pedro Bustamante N°195A** – Estacionamiento 03 con depósito, Estacionamiento 04 con depósito.

* **Pj General Pedro Bustamante N°197** – Departamentos: 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, 701, 702, 703, 704, 801, 802, 803, 804.

Así consta en el Certificado de Numeración N°044 - 2025 - SGOPCCU - GDU / MDB de fecha 11/09/2025 otorgado por la Municipalidad de Barranco. - **Presentación y Derechos:**

El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00006

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido **REGLAMENTO INTERNO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN**, por el cual se regirán cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el presente inmueble y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.

El criterio para la asignación de porcentajes de participación sobre los bienes comunes es el **área ocupada** de cada sección.

Los bienes comunes intransferibles de la edificación son:

- a.- El terreno sobre el cual se ha construido la edificación.
- b.- Los cimientos, sobrecimientos, placas, columnas, muros, techos y demás elementos estructurales.
- c.- Pasadizos, escaleras y en general todas las vías de circulación común.
- d.- Las obras decorativas exteriores.
- e.- Los sistemas de instalación para agua, desagüe, equipo de bomba de agua, instalación eléctrica y demás servicios que no estén destinados a uso exclusivo de una sección en particular.
- f.- Los demás bienes destinados al uso de todos los propietarios (jardineras, equipo de iluminación, Etc.)

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización con firmas certificadas de fecha 06/02/2026, por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. -

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00007

JUNTA DE PROPIETARIOS: Al otorgarse el reglamento interno al amparo de la Ley 27157 y el D.S. 035-2006-VIVIENDA, se ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS** de la edificación, con las facultades que constan en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento. - Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización con firmas certificadas de fecha 06/02/2026, por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACION DE INDEPENDIZACION:

PARTIDA	DESCRIPCION
16196321	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 05 - SOTANO 1
16196322	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 06 - SOTANO 1
16196324	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 07 - SOTANO 1
16196325	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 08 CON DEPOSITO - SOTANO 1
16196326	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 09 CON DEPOSITO - SOTANO 1
16196327	PSJ TUMAY NUM 60 ESTAC 10 - SOTANO 1
16196328	PSJ TUMAY NUM 60 DEPOSIT 01 - SOTANO 1
16196369	PSJ TUMAY NUM 60 DEPOSIT 02 - SOTANO 1
16196370	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195 ESTAC 01 CON DEPOSITO - PISO 1
16196371	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195 ESTAC 02 CON DEPOSITO - PISO 1
16196382	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195A ESTAC 03 CON DEPOSITO - PISO 1
16196383	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 195A ESTAC 04 CON DEPOSITO - PISO 1
16196384	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 201 - PISO 2
16196385	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 202 - PISO 2
16196386	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 203 - PISO 2
16196387	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 204 - PISO 2
16196388	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 301 - PISO 3
16196449	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 302 - PISO 3
16196450	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 303 - PISO 3
16196451	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 304 - PISO 3
16196452	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 401 - PISO 4
16196454	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 402 - PISO 4
16196455	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 403 - PISO 4
16196456	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 404 - PISO 4
16196457	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 501 - PISO 5
16196458	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 502 - PISO 5
16196459	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 503 - PISO 5
16196460	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 504 - PISO 5
16196461	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 601 -

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

16196462	PISO 6 PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 602 - PISO 6
16196463	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 603 - PISO 6
16196464	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 604 - PISO 6
16196465	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 701 - PISO 7
16196466	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 702 - PISO 7
16196467	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 703 - PISO 7
16196468	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 704 - PISO 7
16196492	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 801 - PISO 8
16196493	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 802 - PISO 8
16196494	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 803 - PISO 8
16196495	PSJ GENERAL PEDRO BUSTAMANTE NUM 197 DPTO 804 - PISO 8

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00008

MODIFICACION DE AREA: Como consecuencia de las Independizaciones efectuadas, el inmueble inscrito en esta partida ha quedado reducido a las siguientes zonas comunes:

CTO. DE BOMBAS Y CISTERNAS: Zona común con un A.O. de 155.49 m²; Terreno Natural sin Excavar con un A.O. de 188.12 m²;

SOTANO 1: Área Común N°2 con un A.O. de 182.64 m²; Ducto N°01 con un A.O. de 0.10 m²; Ducto N°02 con un A.O. de 0.20 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.18 m²; Terreno Natural sin Excavar A con un A.O. de 8.40 m²; Terreno Natural sin Excavar B con un A.O. de 29.88 m²;

PRIMER PISO: Área Común N°3 con un A.O. de 257.58 m²; Ducto N°01 con un A.O. de 0.10 m²; Ducto N°02 con un A.O. de 0.20 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°04 con un A.O. de 0.18 m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m²; Ducto N°06 con un A.O. de 0.10 m²; Ducto N°07 con un A.O. de 0.54 m²; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m²; Ducto N°09 con un A.O. de 0.10 m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°12 con un A.O. de 0.82 m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°14 con un A.O. de 0.21 m²; Ducto N°15 con un A.O. de 0.50 m²; Junta Sísmica con un A.O. de 3.81 m²;

SEGUNDO PISO: Área Común N°4 con un A.O. de 30.99 m²; Ducto N°01A con un A.O. de 0.13 m²; Ducto N°02A con un A.O. de 0.26 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m²; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m²; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m²; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m²; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m²; Retiro Frontal con un A.O. de 91.00 m²; Pozo de Luz N°1 con un A.O. de 19.16 m²; Junta Sísmica con un A.O. de 3.81 m²;

TERCER PISO: Área Común N°5 con un A.O. de 30.52 m²; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m²; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m²; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m²; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m²; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m²; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m²; Retiro Frontal A con un A.O. de 90.02 m²; Pozo de Luz N°1 con un A.O. de 19.16 m²; Junta Sísmica A con un A.O. de 5.23 m²;

CUARTO PISO: Área Común N°5 con un A.O. de 30.52 m²; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m²; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m²; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m²; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m²; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m²; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m²; Retiro Frontal A con un A.O. de 90.02 m²; Pozo de Luz N°1 con un A.O. de 19.16 m²; Junta Sísmica A con un A.O. de 5.23 m²;

QUINTO PISO: Área Común N°5 con un A.O. de 30.52 m²; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m²; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m²; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m²; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m²; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m²; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m²; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m²; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m²; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m²; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m²; Retiro Frontal A con un A.O. de 90.02 m²; Pozo de Luz N°1 con un A.O. de 19.16 m²; Junta Sísmica A con un A.O. de 5.23 m²;

SEXTO PISO: Área Común N°5 con un A.O. de 30.52 m²; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m²; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m²; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m²; Ducto N°05

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
PASAJE TUMAY N°60 Y PASAJE GENERAL PEDRO BUSTAMANTE N°195-195A-197
BARRANCO**

con un A.O. de 0.35 m2; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m2; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m2; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m2; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m2; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m2; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m2; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m2; Retiro Frontal A con un A.O. de 91.00 m2; Pozo de Luz N°1 con un A.O. de 19.16 m2; Junta Sísmica A con un A.O. de 5.23 m2;

SEPTIMO PISO: Área Común N°6 con un A.O. de 30.49 m2; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m2; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m2; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m2; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m2; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m2; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m2; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m2; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m2; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m2; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m2; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m2; Retiro Frontal A con un A.O. de 90.02 m2; Pozo de Luz N°2 con un A.O. de 17.90 m2; Junta Sísmica A con un A.O. de 5.23 m2;

OCTAVO PISO: Área Común N°7 con un A.O. de 30.67 m2; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m2; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m2; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m2; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m2; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m2; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m2; Ducto N°08 con un A.O. de 0.48 m2; Ducto N°09A con un A.O. de 0.24 m2; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m2; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°12A con un A.O. de 0.85 m2; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m2; Retiro Frontal A con un A.O. de 91.00 m2; Pozo de Luz N°3 con un A.O. de 29.43 m2; Junta Sísmica B con un A.O. de 5.39 m2;

AZOTEA: Área Común N°8 con un A.O. de 214.52 m2; Ducto N°01B con un A.O. de 0.11 m2; Ducto N°02B con un A.O. de 0.23 m2; Ducto N°03 con un A.O. de 0.19 m2; Ducto N°05 con un A.O. de 0.35 m2; Ducto N°06A con un A.O. de 0.16 m2; Ducto N°07A con un A.O. de 0.62 m2; Ducto N°08A con un A.O. de 0.29 m2; Ducto N°09B con un A.O. de 0.10 m2; Ducto N°10 con un A.O. de 0.61 m2; Ducto N°11 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°12B con un A.O. de 0.82 m2; Ducto N°13 con un A.O. de 0.33 m2; Ducto N°16 con un A.O. de 0.11 m2; Retiro Frontal A con un A.O. de 90.02 m2; Pozo de Luz N°3 con un A.O. de 29.43 m2; Junta Sísmica B con un A.O. de 5.39 m2;

Así consta de los Documentos Privados de Reglamento Interno e Independización con firmas certificadas de fecha 06/02/2026, por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/02/2026 a las 03:58:51 PM horas, bajo el N°2026-00528337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,981.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00003160-211 00004343-1460 00371329-01.-LIMA, 15 de Abril de 2026.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA