INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE ENRIQUE BARRON
LOTE 158-159 DE LA MANZANA 15
URBANIZACIÓN TEJADA
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

DECLARATORIA DE FÁBRICA: Sobre el inmueble inscrito en la presente partida, se ha declarado una edificación nueva con la siguiente distribución de ambientes: **CUARTO DE BOMBAS Y CISTERNAS:** Sube escalera de evacuación, esclusa, Ascensor 01 (PIT de ascensor), cuarto de bombas con 03 escaleras de gato, cisterna agua contra incendio y escalera de gato, cisterna agua consumo doméstico 1 y escalera de gato, cisterna agua de consumo doméstica 2 y escalera de gato, cuarto de máquinas de monta autos. **SÓTANO 1:** Sube escalera de evacuación, Ascensor 01, T-SG, parqueo de bicicletas (10 bicicletas), cuarto de acopio de basura, estacionamiento 05 – 01 bicicleta, estacionamiento 06 – 01 bicicleta, estacionamiento 07 – 01 bicicleta, estacionamiento 08 – depósito – 01 bicicleta, estacionamiento 09 – depósito – 01 bicicleta, estacionamiento 10 – 01 bicicleta, monta autos, hall de ascensores. **PRIMER PISO:** Estacionamiento 01 – 01 bicicleta, estacionamiento 02 – 01 bicicleta, estacionamiento 03 – 01 bicicleta, estacionamiento 04 – 01 bicicleta, monta autos, jardinera, atrio de ingreso, jardinera, hall de ingreso, pasillo, SSHH mixto accesible, parqueo de bicicletas (06 bicicletas), cuarto de limpieza, hall de ascensor, Ascensor 01, llega y sube escalera de evacuación. **SEGUNDO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 201 – 1D Flat:* Kitchenette, sala - comedor, balcón, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 202 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 203 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 204 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. **TERCER PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 301 – 1D Flat:* Kitchenette, sala – comedor, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 302 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 303 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 304 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño. **CUARTO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 401 – 1D Flat:* Kitchenette, sala - comedor, balcón, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 402 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 403 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 404 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. **QUINTO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 501 – 1D Flat:* Kitchenette, sala – comedor, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 502 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 503 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 504 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño. **SEXTO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 601 – 1D Flat:* Kitchenette, sala - comedor, balcón, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 602 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 603 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 604 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. **SÉPTIMO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 701 – 1D Flat:* Kitchenette, sala – comedor, clóset de lavado, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 702 – 1D Flat:* Clóset de lavado, kitchenette, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 703 – 1D Flat:* Hall, clóset de lavado, kitchenette, sala -

Este documento es una representación gráfica de un documento registral

comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset y baño. *Dpto. 704 – 1D Flat:* Kitchenette, cuarto de lavado, sala - comedor, balcón, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño. **OCTAVO PISO:** Llega y sube escalera, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, pasillo. *Dpto. 801 – 3D Flat:* Sala – comedor, kitchenette, cuarto de lavado, baño, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset y balcón, 01 dormitorio principal con clóset, balcón y baño. *Dpto. 802 – 3D Flat:* Kitchenette, sala – comedor, balcón, cuarto de lavado, baño, 01 dormitorio secundario con clóset, 01 dormitorio secundario con clóset y balcón, 01 dormitorio principal con clóset y baño. **AZOTEA:** Llega escalera de evacuación, vestíbulo previo, Ascensor 01, hall de ascensor, sala de usos múltiples, jardinera, pasillo, SSHH mixto accesible, terraza, jardinera, BBQ, jardinera, sube escalera de gato. **TECHO:** Llega escalera de gato, grupo electrógeno, paneles solares, (06 paneles solares), sobre recorrido de ascensor. **Áreas techadas:** Sótano 1: 256.10m2. Primer piso: 206.25m2. Segundo piso: 205.21m2. Tercer piso: 205.21m2. Cuarto piso: 205.21m2. Quinto piso: 205.21m2. Sexto piso: 205.21m2. Séptimo piso: 205.21m2. Octavo piso: 203.45m2. Azotea: 69.62m2. **Área libre:** 93.75m2. **Fecha de finalización de la construcción:** 15/04/2025. **Valorización de la construcción:** S/.2'780,776.68 soles. **Profesional responsable:** Arquitecto Daniel Eduardo Tenorio Guerrero, con C.A.P. N° 20448.- Así consta del formulario único de edificación - FUE de fecha 28/04/2025 visado y sellado por la municipalidad distrital de Barranco, de conformidad con la Ley Nº29090 y su reglamento aprobado mediante D.S. Nº029-2019-VIVIENDA; y de la resolución gerencial N° 127-2025-GDU-MDB de fecha 19/08/2025 expedida por la Municipalidad de Barranco. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 21/08/2025 a las 03:13:49 PM horas, bajo el Nº 2025-02465424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,242.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00009554-194.- Lima, 30 de setiembre de 2025.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Este documento solo tiene carácter informativo y no constituye publicidad registral

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE ENRIQUE BARRON
LOTE 158-159 DE LA MANZANA 15
URBANIZACIÓN TEJADA
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

REGLAMENTO INTERNO: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido reglamento interno bajo el régimen de **PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN,** por el cual regirán todas y cada una de las unidades inmobiliarias que conforman el bien materia de esta partida registral, y cuyos artículos corren insertos en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento; el porcentaje que le corresponde a cada uno de los propietarios de las secciones de propiedad exclusiva sobre las áreas y bienes comunes, así como los gastos comunes se atribuirán en función del **Área ocupada.** Así también se presentan como bienes de dominio común e intransferible los siguientes:

- El terreno sobre el cual se ha construido la edificación.
- Los cimientos, sobrecimientos, placas, columnas, muros, techos y demás elementos estructurales.
- Pasadizos, escaleras y en general todas las vías de circulación común.
- Las obras decorativas exteriores.
- Los sistemas de instalación para agua, desagüe, equipo de bomba de agua, instalación eléctrica y demás servicios que no estén destinados a uso exclusivo de una sección en particular.
- Los demás bienes destinados al uso de todos los propietarios (jardineras, equipo de iluminación, Etc.)

Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 20/08/2025 por el notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 21/08/2025 a las 03:13:49 PM horas, bajo el Nº 2025-02465424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,242.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00009554-194.- Lima, 30 de setiembre de 2025.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Este documento no tiene fines informativos y no constituye publicidad registral

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE ENRIQUE BARRON
LOTE 158-159 DE LA MANZANA 15
URBANIZACIÓN TEJADA
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003

JUNTA DE PROPIETARIOS: La propietaria del inmueble inscrito en esta partida ha constituido la **JUNTA DE PROPIETARIOS**, con las facultades que obran en los documentos que dan mérito para extender el presente asiento.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 20/08/2025 por el notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 21/08/2025 a las 03:13:49 PM horas, bajo el Nº 2025-02465424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,242.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00009554-194.- Lima, 30 de setiembre de 2025.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Este documento solo tiene efectos informativos y no constituye publicidad registral.

sunarp
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE ENRIQUE BARRON
LOTE 158-159 DE LA MANZANA 15
URBANIZACIÓN TEJADA
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN: Se deja constancia que los estacionamientos, depósito y departamentos, han sido independizadas en las siguientes partidas:

PARTIDA	DESCRIPCION
16022144	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N°380 ESTACIONAMIENTO N° 05 - SÓTANO 1
16022145	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N°380 ESTACIONAMIENTO N° 06 - SÓTANO 1
16022146	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N°380 ESTACIONAMIENTO N° 07 - SÓTANO 1
16022148	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N°380 ESTACIONAMIENTO N° 08 CON DEPÓSITO - SÓTANO 1
16022149	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N° 380 ESTACIONAMIENTO N° 09 CON DEPÓSITO - SÓTANO 1
16022150	JR BUENAVENTURA AGUIRRE N°380 ESTACIONAMIENTO N° 10 - SÓTANO 1
16022151	JR ENRIQUE BARRON NUM 693 ESTACIONAMIENTO N° 01 - PRIMER PISO
16022153	JR ENRIQUE BARRON NUM 693 ESTACIONAMIENTO N° 02 - PRIMER PISO
16022154	JR ENRIQUE BARRON NUM 693 ESTACIONAMIENTO N° 03 - PRIMER PISO
16022155	JR ENRIQUE BARRON NUM 693 ESTACIONAMIENTO N° 04 - PRIMER PISO
16022156	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 201 - SEGUNDO PISO
16022157	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 202 - SEGUNDO PISO
16022158	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 203 - SEGUNDO PISO
16022159	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 204 - SEGUNDO PISO
16022161	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 301 - TERCER PISO
16022162	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 302 - TERCER PISO
16022163	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 303 - TERCER PISO
16022164	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 304 - TERCER PISO
16022165	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 401 - CUARTO PISO
16022166	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 402 - CUARTO PISO
16022167	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 403 - CUARTO PISO
16022168	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 404 - CUARTO PISO
16022189	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 501 - QUINTO PISO
16022190	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 502 - QUINTO PISO
16022191	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 503 - QUINTO PISO
16022192	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 504 - QUINTO PISO
16022193	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 601 - SEXTO PISO
16022194	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 602 - SEXTO PISO
16022195	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 603 - SEXTO PISO
16022196	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 604 - SEXTO PISO
16022197	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 701 - SEPTIMO PISO
16022198	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 702 - SEPTIMO PISO
16022199	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 703 - SEPTIMO PISO
16022200	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 704 - SEPTIMO PISO
16022201	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 801 - OCTAVO PISO
16022202	JR ENRIQUE BARRON NUM 695 DEPARTAMENTO N° 802 - OCTAVO PISO

Presentación y derechos: El título fue presentado el 21/08/2025 a las 03:13:49 PM horas, bajo el Nº 2025-02465424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,242.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00009554-194.- Lima, 30 de setiembre de 2025.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Estado del título: Título inscrito

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE ENRIQUE BARRON
LOTE 158-159 DE LA MANZANA 15
URBANIZACIÓN TEJADA
DISTRITO DE BARRANCO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

MODIFICACIÓN DE ÁREA: Efectuadas las independizaciones, el inmueble inscrito con esta partida ha quedado reducido a las áreas y zonas comunes siguientes: **CTO. DE BOMBAS Y CISTERNAS:** Á. Común N° 1 con un A.O. de 135.98m2. Terreno natural sin excavar con un A.O. de 164.02m2. **SÓTANO 1:** Á. Común N° 2 con un A.O. de 164.24m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Terreno natural sin excavar A con un A.O. de 9.50m2. Terreno natural sin excavar V con un A.O. de 9.21m2. **PRIMER PISO:** Á. Común N° 3 con un A.O. de 226.72m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04 con un A.O. de 0.31m2. Ducto N° 05 con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 08 con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 09 con un A.O. de 0.27m2. Ducto N° 10 con un A.O. de 0.47m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 16 con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 17 con un A.O. de 0.15m2. Junta sísmica con un A.O. de 1.68m2. **SEGUNDO PISO:** Á. Común N° 4 con un A.O. de 39.43m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **TERCER PISO:** Á. Común N° 5 con un A.O. de 38.74m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **CUARTO PISO:** Á. Común N° 5 con un A.O. de 38.74m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **QUINTO PISO:** Á. Común N° 5 con un A.O. de 38.74m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **SEXTO PISO:** Á. Común N° 5 con un A.O. de 38.74m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N°

13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **SÉPTIMO PISO:** Á. Común N° 5 con un A.O. de 38.74m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05A con un A.O. de 0.49m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07A con un A.O. de 0.35m2. Ducto N° 08A con un A.O. de 0.39m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica A con un A.O. de 1.74m2. **OCTAVO PISO:** Á. Común N° 6 con un A.O. de 36.50m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04 con un A.O. de 0.31m2. Ducto N° 05B con un A.O. de 0.42m2. Ducto N° 06A con un A.O. de 0.18m2. Ducto N° 07B con un A.O. de 0.27m2. Ducto N° 08B con un A.O. de 0.30m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10A con un A.O. de 0.51m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Ducto N° 15 con un A.O. de 0.36m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica B con un A.O. de 3.20m2. **AZOTEA:** Á. Común N° 7 con un A.O. de 207.97m2. Ducto N° 01 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 02 con un A.O. de 0.16m2. Ducto N° 03 con un A.O. de 0.28m2. Ducto N° 04A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 05C con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 06 con un A.O. de 0.13m2. Ducto N° 07 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 08C con un A.O. de 0.27m2. Ducto N° 09A con un A.O. de 0.24m2. Ducto N° 10B con un A.O. de 0.47m2. Ducto N° 11 con un A.O. de 0.32m2. Ducto N° 12 con un A.O. de 0.25m2. Ducto N° 13 con un A.O. de 0.40m2. Ducto N° 14 con un A.O. de 0.29m2. Ducto N° 15 con un A.O. de 0.36m2. Retiro frontal con un A.O. de 82.02m2. Pozo de luz N° 1 con un A.O. de 2.74m2. Junta sísmica C con un A.O. de 3.20m2.- Así consta del documento privado de reglamento interno e independización, con firmas certificadas el 20/08/2025 por el notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 21/08/2025 a las 03:13:49 PM horas, bajo el Nº 2025-02465424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 9,242.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00009554-194.- Lima, 30 de setiembre de 2025.

LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Este documento solo tiene fines informativos y no constituye publicidad registral