



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 15/06/2026 15:31:08

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08954555

Publicidad Nro. 2026 - 4002496

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 07005536

15/06/2026 15:31:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07005536 INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES LOTE R SECTOR DE LA LOTIZACION DE LA SECCION RUSTICA DEL FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.**, registrada en la partida N° 15639523 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario(a) de Lima, GONZALES LOLI, JORGE LUIS, de fecha 08/04/2026. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 09:54:03 AM horas del **09/04/2026**, bajo el N° **2026-01111956** del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 53.30 Soles, Recibo 2026-1-416979. Lima, 10 de abril 2026. Presentación electrónica.



GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08954555

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4002496

Partida Registral N°: 07005536

15/06/2026 15:31:06



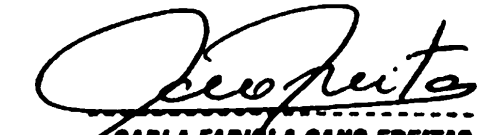
sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 07005536

INSCRIPCION DE BALNEARIOS - PROPIEDADES
LOTE R SECTOR DE LA LOTIZACION
DE LA SECCION RUSTICA DEL FUNDO SAN MIGUEL
SAN MIGUEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULO DE DOMINIO
C00009

COMPRAVENTA: GDC PROYECTOS PERU H S.A.C. inscrito en la partida N° 15639523 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la compraventa otorgada a su favor por sus anterior propietario TAMMY MILAGROS SIU LI, por el precio de **US\$ 710,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta de la escritura pública de fecha 08/04/2026 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzales Loli. El título fue presentado el 14/04/2026 a las 12:51:10 PM horas, bajo el N° 2026-01170145 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,500.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00437655-01 00449382-01.-LIMA, 16 de Abril de 2026. Presentación electrónica.



CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Sunarp



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 15/06/2026 15:35:51

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

79347555

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4002802

Partida Registral N°: 46664965

15/06/2026 15:35:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46664965 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE JORGE CASTRO HARRISON NUMERO 451 URBANIZACION LOTIZACION FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N° 15639523 de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del Notario de Lima, **GONZALES LOLI JORGE LUIS**, de fecha 08/04/2026. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 08/04/2026 a las 03:27:05 PM horas, bajo el N° 2026-01103821 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00413943-01.-LIMA, 08 de Abril de 2026. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJIA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

79347555

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4002802

Partida Registral N°: 46664965

15/06/2026 15:35:49

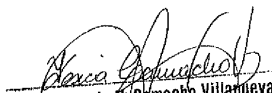
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46664965 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE JORGE CASTRO HARRISON NUMERO 451 URBANIZACIÓN LOTIZACION FUNDO SAN MIGUEL SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00005

COMPRAVENTA: GDC PROYECTOS PERU H SOCIEDAD ANONIMA CERRADA inscrita en la partida N° 15639523 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario FROZEN PRODUCTS CORPORATION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, por el precio de **US\$ 734,500.00** dólares americanos, cancelado. Así consta de la escritura pública del 27/05/2026 otorgada ante Notario Público de Lima, JORGE LUIS GONZALES LOLI. El título fue presentado el 01/06/2026 a las 08:30:23 AM horas, bajo el N° 2026-01736676 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,500.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00645907-01.-LIMA, 04 de Junio de 2026. Presentación electrónica.


Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima