



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



HOJA RESUMEN

DJ N°00023604-2025

MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO			NOMBRE DE LA VÍA			NUMERO	DPTO.
MIRAFLORES			JR JOSE GALVEZ RESIDENCIAL JOSE BALTA			690-692	402
INTERIOR	BLOQUE	LETRA	MANZANA	LOTE	REFERENCIA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BARRANCO SUBGERENCIA DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA		

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	CORREO
1111111	959356429	loreana.blanco@gdc.pe

DATOS DEL CÓNYUGE/REPRESENTANTE LEGAL/ REPRESENTANTE SOLIDARIO

TIPO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI/RUC/OTROS
REPRESENTANTE LEGAL	MEDRANO PEREZ ALEJANDRO RAFAEL	003872360

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO	% PROP	VALÚO AFECTO
0002	982807	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 05 Ref. SOTANO 1	35,235.63	100.00	0.00
0003	982808	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 06 Ref. SOTANO 1	36,838.74	100.00	0.00
0004	982809	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 07 Ref. SOTANO 1	33,584.07	100.00	0.00
0005	982811	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 08 Ref. CON DEPOSITO - SOTANO 1	43,851.51	100.00	0.00
0006	982812	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 09 Ref. CON DEPOSITO - SOTANO 1	44,620.59	100.00	0.00
0007	982813	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 10 Ref. SOTANO 1	34,464.05	100.00	0.00
0008	982814	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 01 Ref. PRIMER PISO	28,006.61	100.00	0.00
0009	982815	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 02 Ref. PRIMER PISO	28,514.75	100.00	0.00
0010	982816	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 03 Ref. PRIMER PISO	27,727.33	100.00	0.00
0011	982817	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 04 Ref. PRIMER PISO	31,093.37	100.00	0.00
0012	982818	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 201 Ref. SEGUNDO PISO	71,604.72	100.00	0.00
0013	982819	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 202 Ref. SEGUNDO PISO	71,982.74	100.00	0.00
0014	982820	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 203 Ref. SEGUNDO PISO	83,521.51	100.00	0.00
0015	982821	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 204 Ref. SEGUNDO PISO	74,100.13	100.00	0.00
0016	982822	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 301 Ref. TERCER PISO	71,604.72	100.00	0.00
0017	982823	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 302 Ref. TERCER PISO	71,982.74	100.00	0.00
0018	982824	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 303 Ref. TERCER PISO	83,521.51	100.00	0.00
0019	982825	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 304 Ref. TERCER PISO	74,100.13	100.00	0.00

CANTIDAD DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE TOTAL	BASE IMPONIBLE AFECTA
36	2,490,604.19	134,212.56
	IMPUESTO PREDIAL	484.28

IMPORTANTE

Base legal: Art. 14° del D.S. 156-2004 - MEF y Art. 88° Num2) del D.S. N° 133-2013-MEF

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2025, LOS DATOS CONSIDERADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2025, SIN PREJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



HOJA RESUMEN

DJ N°00023604-2025

MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO			NOMBRE DE LA VÍA				NUMERO	DPTO.
MIRAFLORES			JR JOSE GALVEZ RESIDENCIAL JOSE BALTA				690-692	402
INTERIOR	BLOQUE	LETRA	MANZANA	LOTE	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BARRANCO SUBGERENCIA DE REGISTRO Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA			

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	CORREO
1111111	959356429	loreha.bianco@gdc.pe
		Nombre: _____ DNI: _____ Firma: _____ Hora: _____

DATOS DEL CÓNYUGE/REPRESENTANTE LEGAL/ REPRESENTANTE SOLIDARIO

TIPO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI/RUC/OTROS
REPRESENTANTE LEGAL	MEDRANO PEREZ ALEJANDRO RAFAEL	003872360

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO	% PROP	VALÚO AFECTO
0020	982826	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 401 Ref. CUARTO PISO	71,604.72	100.00	0.00
0021	982827	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 402 Ref. CUARTO PISO	71,982.74	100.00	0.00
0022	982828	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 403 Ref. CUARTO PISO	83,521.51	100.00	0.00
0023	982829	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 404 Ref. CUARTO PISO	74,100.13	100.00	0.00
0024	982830	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 501 Ref. QUINTO PISO	73,828.36	100.00	0.00
0025	982831	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 502 Ref. QUINTO PISO	74,215.83	100.00	0.00
0026	982832	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 503 Ref. QUINTO PISO	86,115.44	100.00	0.00
0027	982833	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 504 Ref. QUINTO PISO	76,402.86	100.00	0.00
0028	982834	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 601 Ref. SEXTO PISO	73,827.94	100.00	0.00
0029	982835	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 602 Ref. SEXTO PISO	74,215.83	100.00	0.00
0030	982836	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 603 Ref. SEXTO PISO	86,115.44	100.00	0.00
0031	982837	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 604 Ref. SEXTO PISO	76,402.86	100.00	0.00
0032	982838	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 701 Ref. SEPTIMO PISO	73,827.94	100.00	0.00
0033	982839	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 702 Ref. SEPTIMO PISO	74,215.83	100.00	0.00
0034	982840	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 703 Ref. SEPTIMO PISO	86,115.44	100.00	0.00
0035	982841	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 704 Ref. SEPTIMO PISO	76,402.86	100.00	0.00
0036	982842	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 801 Ref. OCTAVO PISO	148,954.66	100.00	0.00
0037	982843	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 802 Ref. OCTAVO PISO	182,398.95	100.00	0.00

CANTIDAD DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE TOTAL	BASE IMPONIBLE AFECTA
36	2,490,604.19	134,212.56
	IMPUESTO PREDIAL	484.28

IMPORTANTE

Base legal: Art. 14° del D.S. 156-2004 - MEF y Art. 88° Num2) del D.S. N° 133-2013-MEF

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2025, LOS DATOS CONSIDERADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 28/02/2025, SIN PREJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN



DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982807	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			05				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.52	0.00	1,974.94
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.15	0.00	3,455.05
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.68	0.00	3,086.50
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	17.98	0.00	23,361.41

AREA TERRENO (m2)	3.90	TOTAL TERRENO m2	3.90
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.30	1,013.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.30	442.01
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.30	94.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.30	93.95
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.30	101.80
***** LOS DEMÁS *****			137.76

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	31,877.90
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,883.53
VALOR TOTAL TERRENO	1,474.20
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	35,235.63

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982808	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			06				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)	ESTACIONAMIENTO			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.59	0.00	2,065.89
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.29	0.00	3,608.60
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.80	0.00	3,224.70
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	18.80	0.00	24,426.84

AREA TERRENO (m2)	4.08	TOTAL TERRENO m2	4.08
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.36	1,060.68
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.36	462.41
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.36	98.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.36	98.28
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.36	106.50
***** LOS DEMÁS *****			144.12

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	33,326.03
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,970.47
VALOR TOTAL TERRENO	1,542.24
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	36,838.74

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982809	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			07				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)	ESTACIONAMIENTO			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.45	0.00	1,883.99
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.00	0.00	3,290.52
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.55	0.00	2,936.78
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	17.14	0.00	22,270.00

AREA TERRENO (m2)	3.72	TOTAL TERRENO m2	3.72
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.24	967.09
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.24	421.61
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.24	89.79
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.24	89.61
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.24	97.11
***** LOS DEMÁS *****			131.41

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	30,381.29
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,796.62
VALOR TOTAL TERRENO	1,406.16
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	33,584.07

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982811	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			08				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CON DEPOSITO - SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.89	0.00	2,455.68
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.92	0.00	4,299.61
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	3.34	0.00	3,846.61
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	22.37	0.00	29,065.34

AREA TERRENO (m2)	4.86	TOTAL TERRENO m2	4.86
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.62	1,263.46
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.62	550.82
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.62	117.30
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.62	117.07
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.62	126.86
***** LOS DEMÁS *****			171.68

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	39,667.24
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	2,347.19
VALOR TOTAL TERRENO	1,837.08
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	43,851.51

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982812	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			09				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CON DEPOSITO - SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.92	0.00	2,494.66
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.99	0.00	4,376.39
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	3.40	0.00	3,915.71
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	22.76	0.00	29,572.07

AREA TERRENO (m2)	4.95	TOTAL TERRENO m2	4.95
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.65	1,286.85
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.65	561.02
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.65	119.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.65	119.24
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.65	129.21
***** LOS DEMÁS *****			174.86

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	40,358.83
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	2,390.66
VALOR TOTAL TERRENO	1,871.10
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	44,620.59

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982813	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA						380
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			10				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SOTANO 1	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.49	0.00	1,935.96
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.10	0.00	3,400.20
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.64	0.00	3,040.44
S1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	17.52	0.00	22,763.74

AREA TERRENO (m2)	3.84	TOTAL TERRENO m2	3.84
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.28	998.29
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.28	435.21
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.28	92.68
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.28	92.50
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.28	100.24
***** LOS DEMÁS *****			153.27

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	31,140.34
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,872.19
VALOR TOTAL TERRENO	1,451.52
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	34,464.05

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982814	JR. BARRÓN, ENRIQUE						693
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			01				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						PRIMER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)	ESTACIONAMIENTO			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,023.58	0.00	0	0.00	16.55	0.00	16,940.25
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.40	0.00	1,819.02
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	2.90	0.00	3,180.84
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.47	0.00	2,844.65

AREA TERRENO (m2)	3.60	TOTAL TERRENO m2	3.60
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.20	935.89
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.20	408.01
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.20	86.89
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.20	86.72
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.20	93.97
***** LOS DEMÁS *****			127.17

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	24,784.76
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,738.65
VALOR TOTAL TERRENO	1,483.20
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	28,006.61

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982815	JR. BARRÓN, ENRIQUE						693
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			02				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						PRIMER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)	ESTACIONAMIENTO			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,023.58	0.00	0	0.00	16.87	0.00	17,267.79
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.42	0.00	1,845.01
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	2.95	0.00	3,235.68
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.51	0.00	2,890.72

AREA TERRENO (m2)	3.66	TOTAL TERRENO m2	3.66
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.22	951.49
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.22	414.81
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.22	88.34
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.22	88.16
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.22	95.54
***** LOS DEMÁS *****			129.29

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	25,239.20
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,767.63
VALOR TOTAL TERRENO	1,507.92
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	28,514.75

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982816	JR. BARRÓN, ENRIQUE						693
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			03				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						PRIMER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,023.58	0.00	0	0.00	16.36	0.00	16,745.77
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.39	0.00	1,806.03
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	2.88	0.00	3,158.90
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.45	0.00	2,821.62

AREA TERRENO (m2)	3.57	TOTAL TERRENO m2	3.57
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
***** LOS DEMÁS *****			1,724.17
	0.00	0.00	0.00

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	24,532.32
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,724.17
VALOR TOTAL TERRENO	1,470.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	27,727.33

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982817	JR. BARRÓN, ENRIQUE						693
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			04				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						PRIMER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,023.58	0.00	0	0.00	18.38	0.00	18,813.40
C1	2025	BAF	3	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	1.55	0.00	2,013.92
C2	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	3.22	0.00	3,531.82
C3	2025	BCC	3	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	2.74	0.00	3,155.60

AREA TERRENO (m2)	3.99	TOTAL TERRENO m2	3.99
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	1.33	1,037.28
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	1.33	452.21
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	1.33	96.30
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	1.33	96.11
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	1.33	104.15
***** LOS DEMÁS *****			148.70

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	27,514.74
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,934.75
VALOR TOTAL TERRENO	1,643.88
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	31,093.37

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982818	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
201							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEGUNDO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION	CASA HABITACION			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.54	0.00	44,465.89
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.94	2,292.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.94	999.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.94	212.46
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.94	230.24
***** LOS DEMÁS *****			311.56

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	63,711.17
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,259.71
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,604.72

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982819	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
202							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEGUNDO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN	USO DEL PREDIO		USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION	CASA HABITACION			

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.72	0.00	44,663.32
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80
***** LOS DEMÁS *****			313.67

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	64,035.50
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,982.74

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982820	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
203							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEGUNDO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	47.30	0.00	51,880.53
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	74,312.36
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37	VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	83,521.51
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61		
***** LOS DEMÁS *****			363.48		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982821	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
204							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEGUNDO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	41.99	0.00	46,056.31
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07
***** LOS DEMÁS *****			322.15

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,938.09
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,100.13

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982822	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
301							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						TERCER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.54	0.00	44,465.89
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
***** LOS DEMÁS *****			4,259.71

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	63,711.17
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,259.71
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,604.72

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982823	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
302							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						TERCER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.72	0.00	44,663.32
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	64,035.50
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33	VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,982.74
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80		
***** LOS DEMÁS *****			313.67		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)
(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982824	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
303							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						TERCER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	47.30	0.00	51,880.53
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	74,312.36
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37	VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	83,521.51
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61		
***** LOS DEMÁS *****			363.48		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982825	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
304							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						TERCER PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	41.99	0.00	46,056.31
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07
***** LOS DEMÁS *****			322.15

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,938.09
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,100.13

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982826	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
401							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CUARTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
04	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.54	0.00	44,465.89
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.94	2,292.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.94	999.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.94	212.46
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.94	230.24
***** LOS DEMÁS *****			311.56

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	63,711.17
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,259.71
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,604.72

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982827	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
402							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CUARTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
04	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	40.72	0.00	44,663.32
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	64,035.50
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33	VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,982.74
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80		
***** LOS DEMÁS *****			313.67		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982828	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
403							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CUARTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
04	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	47.30	0.00	51,880.53
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	74,312.36
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37	VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	83,521.51
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61		
***** LOS DEMÁS *****			363.48		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982829	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
404							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CUARTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
04	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	41.99	0.00	46,056.31
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07
***** LOS DEMÁS *****			322.15

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,938.09
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,100.13

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982830	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
501							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						QUINTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.54	0.00	46,689.11
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.94	2,292.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.94	999.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.94	230.24
***** LOS DEMÁS *****			311.56

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,934.39
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,260.13
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	73,828.36

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982831	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
502							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						QUINTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.72	0.00	46,896.41
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80
***** LOS DEMÁS *****			313.67

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	66,268.59
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,215.83

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982832	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
503							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						QUINTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	47.30	0.00	54,474.46
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	76,906.29
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24	VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	86,115.44
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61		
***** LOS DEMÁS *****			363.48		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)
(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982833	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
504							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						QUINTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	41.99	0.00	48,359.04
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07
***** LOS DEMÁS *****			322.15

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	68,240.82
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	76,402.86

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982834	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
601							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEXTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.54	0.00	46,689.11
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.94	2,292.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.94	999.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.94	212.46
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.94	230.24
***** LOS DEMÁS *****			311.56

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,934.39
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,259.71
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	73,827.94

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982835	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
602							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEXTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.72	0.00	46,896.41
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80
***** LOS DEMÁS *****			313.67

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	66,268.59
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,215.83

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982836	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
603							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEXTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	47.30	0.00	54,474.46
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	76,906.29
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37	VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	86,115.44
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61		
***** LOS DEMÁS *****			363.48		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982837	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
604							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEXTO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	41.99	0.00	48,359.04
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	68,240.82
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13	VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	76,402.86
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07		
***** LOS DEMÁS *****			322.15		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)
(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982838	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
701							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEPTIMO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
07	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.54	0.00	46,689.11
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.43	0.00	4,456.60
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.12	0.00	7,809.50
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.06	0.00	6,979.18

AREA TERRENO (m2)	8.82	TOTAL TERRENO m2	8.82
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.94	2,292.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.94	999.63
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.94	212.88
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.94	212.46
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.94	230.24
***** LOS DEMÁS *****			311.56

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	65,934.39
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,259.71
VALOR TOTAL TERRENO	3,633.84
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	73,827.94

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982839	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
702							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEPTIMO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
07	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	40.72	0.00	46,896.41
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.45	0.00	4,482.59
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.17	0.00	7,864.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.10	0.00	7,025.25

AREA TERRENO (m2)	8.88	TOTAL TERRENO m2	8.88
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	2.96	2,308.54	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	66,268.59
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	2.96	1,006.43	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,288.68
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	2.96	214.33	VALOR TOTAL TERRENO	3,658.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	2.96	213.91	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	74,215.83
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	2.96	231.80		
***** LOS DEMÁS *****			313.67		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982840	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
703							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEPTIMO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
07	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	47.30	0.00	54,474.46
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	4.00	0.00	5,197.20
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	8.30	0.00	9,103.77
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	7.06	0.00	8,130.86

AREA TERRENO (m2)	10.29	TOTAL TERRENO m2	10.29
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.43	2,675.10
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.43	1,166.24
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.43	248.37
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.43	247.87
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.43	268.61
***** LOS DEMÁS *****			363.48

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	76,906.29
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,969.67
VALOR TOTAL TERRENO	4,239.48
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	86,115.44

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982841	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
704							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						SEPTIMO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
07	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	41.99	0.00	48,359.04
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	3.54	0.00	4,599.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	7.36	0.00	8,072.74
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	6.26	0.00	7,209.52

AREA TERRENO (m2)	9.12	TOTAL TERRENO m2	9.12
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR		
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	3.04	2,370.93	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	68,240.82
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	3.04	1,033.63	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,404.60
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	3.04	220.13	VALOR TOTAL TERRENO	3,757.44
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	3.04	219.69	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	76,402.86
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	3.04	238.07		
***** LOS DEMÁS *****			322.15		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)

DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982842	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
801							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						OCTAVO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
08	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	81.84	0.00	94,253.49
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	6.91	0.00	8,978.16
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	14.35	0.00	15,739.65
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	12.21	0.00	14,062.01

AREA TERRENO (m2)	17.79	TOTAL TERRENO m2	17.79
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	5.93	4,624.87
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	5.93	2,016.27
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	5.93	429.39
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	5.93	428.53
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	5.93	464.39
***** LOS DEMÁS *****			628.42

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	133,033.31
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	8,591.87
VALOR TOTAL TERRENO	7,329.48
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	148,954.66

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA
IMPUESTO PREDIAL 2025

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN
MUNICIPAL
N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00023485-2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0140309	GDC PROYECTOS PERU D S.A.C.	20610161872

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982843	JR. BARRÓN, ENRIQUE						695
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
802							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						OCTAVO PISO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
08	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	89.25	0.00	102,787.44
C1	2025	BAF	1	1	1	1,299.30	0.00	0	0.00	7.53	0.00	9,783.73
C2	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	0.00	0	0.00	15.64	0.00	17,154.58
C3	2025	BCC	1	1	1	1,096.84	54.84	0	0.00	13.31	0.00	15,328.86

AREA TERRENO (m2)	19.38	TOTAL TERRENO m2	19.38
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	412.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
MURO DE CONTENCION CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	87.83	6.46	5,038.23
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.18	6.46	2,196.47
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.05	6.46	467.77
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 20	10.03	6.46	466.84
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	71.08	6.46	505.89
***** LOS DEMÁS *****			684.58

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	145,054.61
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	9,359.78
VALOR TOTAL TERRENO	7,984.56
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	162,398.95

(1) PUBLICADO POR R.M N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO I.1 (30/10/2024)
(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO
(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 337-2024-EF/15 (23/10/2024)
(5) PUBLICADO POR R.M. N° 411-2024-VIVIENDA-ANEXO III.1 (30/10/2024) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



Constancia de No Adeudo N° 0437-2026 -SGR/GAT/MDB

La SubGerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Barranco,
de la Provincia y Departamento de Lima, quien suscribe:

CERTIFICA

Que, verificando en la Base de Datos del Sistema de esta
Municipalidad, se ha constatado que don(ña) GDC PROYECTOS PERU E
S.A.C. [0141079] NO REGISTRA DEUDAS DEL IMPUESTO PREDIAL desde el
01/01/2026 hasta el 31/12/2026 y de ARBITRIOS MUNICIPALES desde el
01/11/2025 hasta el 31/03/2026, respecto a los inmuebles que se
detallan a continuación:

Código	Dirección Predial	Porcentaje
982940	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 202 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982941	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 203 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982942	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 204 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982943	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 301 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982946	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 304 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982951	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 501 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982954	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 504 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982955	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 601 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982956	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 602 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982958	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 604 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982962	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 704 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982965	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 803 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982968	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195 Estac. 02 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982969	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 03 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982970	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 04 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982972	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 06 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982974	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 08 Ref. CON DEPOSITO F. ALTA: 27/10/2025	100.00

Cabe señalar que, la emisión de la presente constancia, ha sido
generada en base a las Declaraciones Juradas presentadas por el
contribuyente, quedando a salvo la facultad de fiscalización que
ejerce la Administración Tributaria en forma discrecional. Se
expide la presente a solicitud de don(ña) ZAMORA MORALES IVAN
ROBERTO, con C.EX. 01109312, requerido mediante Expediente
Administrativo N° S-04566-2026.

Barranco, 30 de Marzo de 2026



MUNICIPALIDAD DE BARRANCO
Gerencia de Administración Tributaria
Sub Gerencia de Rentas

Constancia de No Adeudo N° 0436-2026 -SGR/GAT/MDB

La SubGerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Barranco, de la Provincia y Departamento de Lima, quien suscribe:

CERTIFICA

Que, verificando en la Base de Datos del Sistema de esta Municipalidad, se ha constatado que don(ña) GDC PROYECTOS PERU D S.A.C. [0140309] NO REGISTRA DEUDAS DEL IMPUESTO PREDIAL desde el 01/01/2026 hasta el 31/12/2026 y de ARBITRIOS MUNICIPALES desde el 01/04/2025 hasta el 31/03/2026, respecto a los inmuebles que se detallan a continuación:

Código	Dirección Predial	Porcentaje
982807	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 05 Ref. SOTANO 1 F. ALTA: 21/03/2025	100.00
982811	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 08 Ref. CON DEPOSITO - SOTANO 1 F. ALTA: 21/03/2025	100.00
982812	JR. AGUIRRE, BUENAVENTURA N°. 380 Estac. 09 Ref. CON DEPOSITO - SOTANO 1 F. ALTA: 21/03/2025	100.00
982815	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 02 Ref. PRIMER PISO F. ALTA: 21/03/2025	100.00
982816	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 693 Estac. 03 Ref. PRIMER PISO F. ALTA: 21/03/2025	100.00
982843	JR. BARRÓN, ENRIQUE N°. 695 Dpto. 802 Ref. OCTAVO PISO F. ALTA: 21/03/2025	100.00

Cabe señalar que, la emisión de la presente constancia, ha sido generada en base a las Declaraciones Juradas presentadas por el contribuyente, quedando a salvo la facultad de fiscalización que ejerce la Administración Tributaria en forma discrecional. Se expide la presente a solicitud de don(ña) ZAMORA MORALES IVAN ROBERTO, con C.EX. 01109312, requerido mediante Expediente Administrativo N° S-04565-2026.

Barranco, 30 de Marzo de 2026



Firmado digitalmente por:
VARGAS AYALA TAMERLAN
KYFFHAUSER FIR 0867157
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 31/03/2026 15:42:57-0



Firmado digitalmente por:
ALLPAS CARTULIN Javier
Antonio FIR 10553053 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 23/04/2024 08:36:19-0500

F06-Edificaciones (Pag: 06 de 12)

Municipalidad: BARRANCO Expediente N° : E-01810-2024
Fecha de emisión : 19 04 2024
Fecha de vencimiento : 19 04 2027

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : 0056-2024-GDU-MDB

ADMINISTRADO: GDC PROYECTOS PERU D S.A.C. PROPIETARIO: ☒ SI
☐ NO

LICENCIA DE: MODIFICACION DE PROYECTO - REMODELACION/ DEMOLICION

USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR ZONIFICACIÓN: RDM ALTURA: 22.47 ml
S + 08 pisos + Azotea Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:
LIMA LIMA BARRANCO

Departamento		Provincia		Distrito	
TEJADA	15	158-159		ENRIQUE BARRON	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
					S + 08 pisos + Azotea

ÁREA TECHADA TOTAL: 1,966.68 m² TOTAL N° DE PISOS:
N° Sótano(s) : 1
Semisótano :
Azotea : 1

OBSERVACIONES (1)

- LA MODIFICACION DE PROYECTO FUE APROBADO CON EVALUACIÓN DE REVISORES URBANOS MEDIANTE EL ITF N°E-C-2024-0004965 DE FECHA 26/03/2024. PROYECTO VIS (ORDENANZA 2361-2021-MML).
- PARA EL PROCEDIMIENTO PRESENTADO MEDIANTE EL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA, SE CONSIDERA LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 70.1, ART.70 DEL D.S N°029-2019-VIVIENDA.
- LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN- EDIFICACION NUEVA DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR FUE APROBADO MEDIANTE LOS REVISORES URBANOS CON EL ITF N°E-C-2023-0004151 DE FECHA 16/01/2024, Y FINALIZADO CON RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°0016-2024-GDU-MDB DE FECHA 15/02/2024 (S - 01105-2024).

- Quando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

MUNICIPALIDAD DE BARRANCO
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

CIP 164099
Gerente De Desarrollo Urbano



Firmado digitalmente por:
MENDOZA SILDARRIAGA DAVID
ANTONIO FIR 07695820 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 29/04/2024 15:23:32-0500