



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S.N. 156-2004-EF Y MOD)

HR

HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA N°:



ORDEN:0000041927

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	DNI / RUC	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
0000083616	20605597204	GDC PROYECTOS PERU A S.A.C
DOMICILIO FISCAL		
CLL.. JOSE GALVEZ NUMERO. 690 DEPARTAMENTO. 402 / SIN DETALLE (000) / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES		
DISTRITO	PROVINCIA	TELÉFONO
MIRAFLORES	MIRAFLORES	

RELACION DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	%PROP.	AUTOVALÚO AFECTO
3	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO A102 BLK A / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	92,948.91	100.00	92,948.91
5	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO A202 BLK A / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	98,178.63	100.00	98,178.63
9	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO A302 BLK A / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	83,782.38	100.00	83,782.38
16	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO A501 BLK A / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	116,677.18	100.00	116,677.18
25	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 740 BLK. A DEPARTAMENTO. 702A-DUPLEX / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	176,498.27	100.00	176,498.27
34	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B102 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,573.07	100.00	85,573.07
37	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B202 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,237.76	100.00	85,237.76
39	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B204 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,193.05	100.00	85,193.05
40	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B301 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	106,020.71	100.00	106,020.71
46	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B403 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	105,753.37	100.00	105,753.37
52	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B601 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	109,793.73	100.00	109,793.73
53	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B602 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	88,265.24	100.00	88,265.24
58	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B703 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	109,514.09	100.00	109,514.09
59	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 740 DEPARTAMENTO. 704B-DUPLEX BLOCK. B / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	174,300.17	100.00	174,300.17
60	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO B801 BLK B / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	107,315.06	100.00	107,315.06
69	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C202 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,237.76	100.00	85,237.76
70	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C203 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	106,099.85	100.00	106,099.85
77	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C402 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,240.46	100.00	85,240.46
78	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C403 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	106,099.85	100.00	106,099.85
79	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C404 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	85,273.99	100.00	85,273.99





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S.N. 156-2004-EF Y MOD)

HR

HOJA RESUMEN

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	%PROP.	AUTOVALÚO AFECTO
82	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C503 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	109,877.90	100.00	109,877.90
87	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C604 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	88,300.45	100.00	88,300.45
91	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 740 DEPARTAMENTO. 704C-DUPLEX BLOCK. C / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	174,300.17	100.00	174,300.17
93	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO C802 BLK C / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	107,092.08	100.00	107,092.08
112	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO D403 BLK D / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	106,099.85	100.00	106,099.85
121	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO D604 BLK D / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	88,300.45	100.00	88,300.45
122	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO D701 BLK D / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	110,638.37	100.00	110,638.37
123	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 740 DEPARTAMENTO. 702D-DUPLEX BLOCK. D / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	173,724.70	100.00	173,724.70
126	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO D801 BLK D / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	107,667.13	100.00	107,667.13
133	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO E102 BLK E / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	99,569.02	100.00	99,569.02
135	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO E104 BLK E / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	99,367.84	100.00	99,367.84
138	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO E203 BLK E / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	92,284.47	100.00	92,284.47
139	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO E204 BLK E / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	98,827.53	100.00	98,827.53
143	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 740 DPTO E304 BLK E / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	98,827.53	100.00	98,827.53
169	JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO 742 EST. 001 DEP 01 / Urb. LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL	40,917.73	100.00	40,917.73
170	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 002 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	27,747.16	100.00	27,747.16
173	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 005 DEPOSITO. 03 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	30,730.74	100.00	30,730.74
174	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 006 DEPOSITO. 04 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	31,253.74	100.00	31,253.74
175	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 007 DEPOSITO. 05 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	33,719.20	100.00	33,719.20
176	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 008 DEPOSITO. 06 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	33,798.64	100.00	33,798.64
184	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 016 DEPOSITO. 14 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	30,961.63	100.00	30,961.63
187	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 019 DEPOSITO. 17 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	33,537.96	100.00	33,537.96
190	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 022 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	26,387.09	100.00	26,387.09
203	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 035 DEPOSITO. 32 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	32,652.57	100.00	32,652.57
212	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 044 DEPOSITO. 41 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	34,176.85	100.00	34,176.85
216	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 048 DEPOSITO. 45 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN	29,170.47	100.00	29,170.47





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL DECLARACION JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY TRIBUTACION MUNICIPAL (D.S.N. 156-2004-EF Y MOD)

HR

HOJA RESUMEN

ANEXO	UBICACIÓN	AUTOVALÚO	%PROP.	AUTOVALÚO AFECTO
	MIGUEL			
217	JR.. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA NRO. 742 EST.. 049 DEPOSITO. 46 / LOTIZACION DEL FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL	29,170.47	100.00	29,170.47

Total de Predios	47
Predios Afectos	47
Fecha de Emisión	02-01-2026

Total Autoavalúo	S/ 4,062,105.27
Autoavalúo Afecto	S/ 4,062,105.27
Impuesto anual	S/ 38,971.05

IMPORTANTE: LA INFORMACIÓN CONSIGNADA TENDRA EFECTOS LEGALES DE UNA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO; SI HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2026 NO SE PRESENTA OBSERVACIÓN ALGUNA

CONSULTAS SAN MIGUEL: ALÓ RENTAS (01) 208-5830 Anexo:3330, 3331, 3332, 3339 / (01) 263-6098 / WhatsApp: 944-586732 / 934-390182 / 934-387061 y/o a nuestro correos electronicos: grentas@munisanmiguel.gob.pe y sgrecaudacion@munisanmiguel.gob.pe



Hoja impresa por la pagina "plataforma.munisanmiguel.gob.pe/cuponeras"



LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°112- 2022-SGOPR-GDU/MDSM
RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N°821- 2022 – SGOPR – GDU – MDSM

EXPEDIENTE N° : 13972-2022
FECHA DE EMISIÓN : 16.09.2022
FECHA DE VENCIMIENTO: 16.09.2025

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL: GDC PROYECTOS PERU A.S.A.C
RUC: 20605597204
PROYECTO: EDIFICIO MULTIFAMILIAR.
DIRECCIÓN: AV. FRANKLIN ROOSEVELT N°5883 –MIRAFLORES- LIMA

DATOS DEL PREDIO

LICENCIA: MODIFICACION PROYECTO AMP.REM.DEM. USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ZONIFICACIÓN: RDM

MODALIDAD DE APROBACIÓN: "C"

AV./JR./CALLE/PASAJE: GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA
URBANIZACIÓN: FUNDO SAN MIGUEL

N°: 740

LOTE: 35B
MZ:

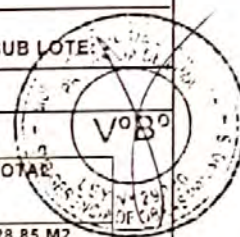
SUB LOTE:

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: SAN MIGUEL

ÁREA TERRENO: 2,000.00 m2



PISOS	EXISTENTE CON LICENCIA N°029-2022	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	TOTAL
SOTANO 1	1,961.25 M2	32.40		8.34	1,928.85 M2
SEMISOTANO	1,405.97 M2	15.36	2.03	110.57	1,392.64 M2
1° PISO	1,102.26 M2	2.54	3.03	123.93	1,102.75 M2
2° PISO	1,295.37 M2	2.70	5.15	198.33	1,297.82 M2
3° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
4° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
5° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
6° PISO	1,357.05 M2	2.87	3.98	256.95	1,358.16 M2
7° PISO	566.47 M2	1.70	795.28	566.65	1,360.05 M2
8° PISO			1,326.96		1,326.96 M2
AZOTEA			560.52		560.52 M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA	11,756.55 M2	65.58	2,711.26	1,721.28	14,402.23 M2

DATOS DE LA OBRA

NUMERO DE PISOS: 1 SOTANO+ SEMISOTANO+1+2+3+4+5+6+7+8 AZOTEA
N° RECIBO: 403609-2022

FECHA: 09-09-2022

VALOR DE LA OBRA TOTAL: S/. 16,988,495.22
DERECHO DE LICENCIA: S/. 2.70

ÁREA TOTAL DE LA OBRA:

OBRA NUEVA: 11,756.55 M2
REMODELACIÓN: 1,721.28 M2

AMPLIACIÓN: 2,711.26 M2
DEMOLICIÓN: 65.58 M2

DATOS COMPLEMENTARIOS

VIVIENDAS: 160
ESTACIONAMIENTOS: 53 und
DEPOSITO : -

TECHO: -
AZOTEA: X
OTROS: -

OBSERVACIONES:

- Licencia emitida de acuerdo a régimen de VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, la cual cumple con los estándares mínimos de calidad, construcción y habitabilidad de acuerdo a lo establecido en el D.S.010-2018-VIVIENDA, D.S.012-2019-VIVIENDA y D.S.002-2020-VIVIENDA, asimismo también se incluye la Ord. 2361-MML "ORDENANZA QUE REGULA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE HABILITACIÓN URBANA Y EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LA PROVINCIA DE LIMA".
- Los promotores Inmobiliarios que soliciten las licencias de habilitación urbana y de edificación destinadas a vivienda de interés social, deben publicar en todo momento que su proyecto está diseñado y se ejecutará según las condiciones establecidas en el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, de conformidad con el artículo 2 de la Ley N° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor, debiendo hacer constar dicha condición para el financiamiento en los contratos de venta que suscriban, así como cumplir con el valor establecido para la vivienda de interés social, de acuerdo al D.S.029-2019-VIVIENDA Art.81.2.
- Antes del inicio de obra, deberá contar previamente con el cronograma de obra, con las visitas de inspección debidamente aprobados por la Subgerencia de Obras Privadas.
- Horario establecido para la ejecución de obra: de lunes a viernes de 7:30 am 5:00pm y sábados de 7:30 a 01:00 pm.
- De requerir interferencia de vías, consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Subgerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.
- Deberá ejecutarse las obras complementarias indicadas en el certificado de Factibilidad de servicios antes de su vencimiento.
- La obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto aprobado. Para la modalidad A, la obra a edificarse deberá ajustarse al proyecto presentado. Para las modalidades B, C y D la obra deberá ajustarse al proyecto aprobado, cualquier modificación dejará sin efecto la resolución y licencia entregada. Toda obra aprobada bajo la Ord. 248-2011 (de uso de azoteas), que infrinja la normatividad de la ordenanza vigente será paralizada.

Continúa al reverso de página >>>

Continúa >>>

• **Cercos de obra:**

- De acuerdo al RNE G050 ART 7.4 Se debe cumplir con lo estipulado para toda obra de edificación debe contar con cerco perimétrico que limite y aisle el área de trabajo de su entorno. Y que de acuerdo al ART 40 – 41 de la ordenanza 1094/MML Publicado noviembre 2007 se deberá cumplir lo estipulado.

IMPORTANTE: DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN:

- LA ORDENANZA N°327/MDSM, PUBLICADO EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, TARRAJEO A TERCEROS Y PINTADO.
- LA ORDENANZA N°382/MDSM, PUBLICADO EL 6 DE MAYO DEL 2019, PROTECCIÓN FRENTE A LOS DAÑOS MATERIALES CAUSADOS POR OBRAS DE EDIFICACIÓN EN EL DISTRITO.

PARA EL INICIO DE OBRA OBLIGATORIAMENTE DEBERÁ PRESENTAR ANEXO "H", CRONOGRAMA DE OBRA FIRMADO POR EL SUPERVISOR AGREMIADO, PÓLIZA CAR VIGENTE CON 15 DÍAS ÚTILES ANTES DEL INICIO DE OBRA, DE NO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO VIGENTE, EN EL D.S. 009-2016-VIV, SERÁ SUJETO DE PARALIZACIÓN DE OBRA Y LAS SANCIONES RESPECTIVAS.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Ing. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO
SUBGERENTE

RESOLUCIÓN SUB GERENCIAL N°821 - 2022 - SGOPR-GDU/MDSM

San Miguel, 16 DE SEPTIEMBRE 2022

VISTO:

El expediente N° 13972-2022, presentado con RUC: 20605597204 por **GDC PROYECTOS PERU A S.A.C** Con domicilio en AV. FRANKLIN ROOSEVELT N° 5883 -MIRAFLORES- LIMA.

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Expediente Administrativo N° 13972-2022, donde solicita, en fecha 09/09/22, Licencia de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, para el predio ubicado en JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA MZ. K LT 35B URB- FUNDO SAN MIGUEL, EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL.

Que, habiéndose efectuado la calificación al expediente en mención, este se encuentra considerado dentro de la Modalidad "C" Licencia De MODIFICACIÓN DE PROYECTO de acuerdo a lo determinado en el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA de fecha 06-11-2019 reglamento de la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones";

El Proyecto fue evaluado por Revisores Urbanos, emitiendo **INFORME TÉCNICO N° E-C-2022-0001878**, con fecha 28/08/2022. La cual da aprobación de **FAVORABLE - CONFORME**, de las especialidades de ARQUITECTURA - ESTRUCTURA INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES SANITARIAS.

Que, el Art. 12, Plan de manejo de residuos sólidos del Decreto Supremo N° 003-2013-VIVIENDA que aprueba el Reglamento para la gestión de manejo de los residuos sólidos de las actividades de la construcción y demolición de edificaciones, que en concordancia con la Ley General de Residuos Sólidos, "Los generadores de residuos cuyos proyectos estén comprendidos en el Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental - SEIA, formularan un plan de manejo de residuos sólidos que incluirán los procedimientos técnicos y administrativos necesarios para lograr una adecuada gestión de los residuos, tal como se indica en el anexo 5, indicando las características y sistema de monitoreo de los residuos que se generaran en mayor volumen.

Que, en el Texto Único de Procedimientos Administrativos vigente, respecto a los trámites a cargo de la Gerencia de Desarrollo Urbano, es a través de la correspondiente Sub Gerencia de Obras Privadas, que se inician los trámites inherentes a la obtención de Licencia de MODIFICACIÓN DE PROYECTO en la Jurisdicción del Distrito de San Miguel;

Estando a lo que se expone, y en uso de las facultades conferidas por el artículo 46° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, y por los artículos 14° y 15° de la Ordenanza N° 91-2006-MDSM y en concordancia con la Ley N° 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones" y su reglamento;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, el trámite presentado por **GDC PROYECTOS PERU A S.A.C.** mediante Expediente N° 13972-2022, de MODIFICACIÓN DE PROYECTO, en la Modalidad "C", para el predio ubicado en JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA MZ. K LT 35B URB- FUNDO SAN MIGUEL, EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL.

ARTÍCULO SEGUNDO.- EMITIR la Licencia De MODIFICACIÓN DE PROYECTO, solicitada, la cual registrara las siguientes características:

Datos Del Propietario:

Nombre	:	GDC PROYECTOS PERU A S.A.C
RUC	:	20605597204
DOMICILIO FISCAL	:	AV. FRANKLIN ROOSEVELT N° 5883 -MIRAFLORES - LIMA

Datos del Predio:

LICENCIA	:	MODIFICACIÓN DE PROYECTO
USO	:	MULTIFAMILIAR
ZONIFICACIÓN	:	RDM

MODALIDAD DE APROBACIÓN : "C"

UBICACIÓN DE OBRA : JR. GRAN MARISCAL RAMON CASTILLA MZ. K LT 35 - B - URB. FUNDO SAN MIGUEL
EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL.

Datos de la Obra:

Valor total de Obra : S/. 16,988,495.22
Derecho de Licencia : S/ 2.70
Recibo N° : 403609-2022
Fecha : 09-09-2022

Por obras de Edificación:

ÁREA TERRENO: 2,000.000 m2



PISOS	EXISTENTE CON LICENCIA N°029-2022	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	TOTAL
SOTANO 1	1,961.25 M2	32.40		8.34	1,928.85 M2
SEMISOTANO	1,405.97 M2	15.36	2.03	110.57	1,392.64 M2
1° PISO	1,102.26 M2	2.54	3.03	123.93	1,102.75 M2
2° PISO	1,295.37 M2	2.70	5.15	198.33	1,297.82 M2
3° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
4° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
5° PISO	1,356.06 M2	2.67	4.77	152.17	1,358.16 M2
6° PISO	1,357.05 M2	2.87	3.98	256.95	1,358.16 M2
7° PISO	566.47 M2	1.70	795.28	566.65	1,360.05 M2
8° PISO			1,326.96		1,326.96 M2
AZOTEA			560.52		560.52 M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA	11,756.55 M2	65.58	2,711.26	1,721.28	14,402.23 M2

ARTÍCULO TERCERO. - Comunicar al Administrado que deberá presentar el cronograma de visitas, POLIZAR CAR (de ser necesario) y de requerir interferencias de vías consideradas en la Ord. 341-MML, deberá contar con la autorización de Lima Metropolitana y luego comunicar a la Sugerencia de Tránsito y Transporte de la Municipalidad de San Miguel.

ARTÍCULO CUARTO.- PRECISAR el horario de trabajo de Construcción es de acuerdo a la Ordenanza N° 119-2006-MDSM de:

Lunes a Viernes : de 7:30 a.m. hasta 17:00 p.m.
Sábados : de 7:30 a.m. hasta 13:00 p.m.

ARTÍCULO QUINTO.- DEBERA formular un plan de manejo de residuos sólidos que incluya los procedimientos técnicos y administrativos.

ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, al área de Control Urbano para la Realización de sus funciones correspondientes.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Ing. JORGE OMAR HUMBERTO ANGULO VARGAS
SUBGERENTE