



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallesio N°370

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

HR(Hoja Resumen)
Declaración Jurada N°

00005661

CODIGO: 0000106427

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000106427
GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
	Tipo RUC Número 20612707651
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION	
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL	CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA
CONYUGE	DNI
RESPONSABLE SOLIDARIO	DNI



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL	DISTRITO MIRAFLORES	DIRECCION	AV., SANTA CRUZ NUMERO, 857 REFERENCIA, OFICINA 702 / CHACARILLA SANTA CRUZ EL ROSARIO / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)			
TELEFONO / FAX 959356429	EMAIL / CORREO legal@gdcinmobiliaria.pe	NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO	
		ACEPTO	NO ACEPTO

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR. JORGE CASTRO HARRINSON NRO. 433 LOTE: R / FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		80059	ACTIVO	213,225.21	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
1	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO
IMPUESTO PREDIAL
IMPUESTO TRIMESTRAL

0.00
0.00
0.00

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS			
APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA	
TIP DOC	NUM DOC:	TITULAR	REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62° del Código Tributario aprobado por DS 135-09-EF y normas modificatorias.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Galloso N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°
00005661

AÑO 2026
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776
ANEXO: 1

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
0000106427

Nombre o Razon Social :	GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.			Tipo y N° de Doc. de Identidad :	20612707651		
Condición Propiedad :	PROPIETARIO UNICO			Motivo de la Declaración:	COMPRAVENTA		
Conyuge :				DNI			
Ubicación del Predio:	JR. JORGE CASTRO HARRINSON NRO. 433 LOTE. R / FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL			Codigo Catastral:			
Estado:	EN CONSTRUCCION	Tipo:	PREDIO INDEPENDIENTE	Uso del Predio:	CASA HABITACION	Insc.Catastral:	
Uso Secundario:	Giro del Negocio:			CASA HABITACION	N°Licencia:	Fecha de Licencia:	Area de Licencia:

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	SI.		M2	VALOR SI.	%	VALOR SI.	
1	2	3	1	54	D	E	F	584.43	0.00	50.00	292.22	292.22	81.02	23,675.66	15.00	3,559.41	27,225.21



FECHA DE ADQUISICION	08/04/26	ÁREA DE TERRENO	500.00	VALOR ÁRANCEL X M2	372.00	TOTAL AREA CONSTRUIDA	81.02	VALOR DE LA CONSTRUCCION	27,225.21
						% DE CONDO	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
								VALOR DEL TERRENO	186,000.00
								VALOR DEL PREDIO	213,225.21
								AUTOVALUO AFECTO	213,225.21

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	8.00
Categoría Parques y Jardines	C
Ubicación del Predio	CERCA A PARQUE
Sector Serenazgo	13
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES

ANT PROP 9780/- ADQ POR COMPRAVENTA DE FECHA 08/04/2026

MOTIVO TRANSFERENCIA

COMPRAVENTA

VALOR TRANSFERENCIA

\$ 710000

DOC TRANSFERENCIA

PAR 07005536

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)		FIRMA		
TIP DOC	NUM.DOC	TITULAR	REPRESENTANTE	RESPONSABLE SOLIDARIO

HR(Hoja Resumen)**Declaración Jurada N°**

00007043

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO DEL CONTRIBUYENTE 0000106427	
GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
		Tipo RUC	Número 20612707651
MOTIVO DE LA DECLARACION INSCRIPCION			
TIPO DE CONTRIBUYENTE NORMAL		CONDICION DE CONTRIBUYENTE JURIDICA	
CONYUGE		DNI	
RESPONSABLE SOLIDARIO		DNI	



DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

POSTAL		DISTRITO MIRAFLORES		DIRECCION		AV.. SANTA CRUZ NUMERO. 857 REFERENCIA. OFICINA 702 / CHACARILLA SANTA CRUZ EL ROSARIO / 1 / LIMA / LIMA / MIRAFLORES									
DIRECCION ALTERNATIVA (OPCIONAL)															
TELEFONO / FAX				EMAIL / CORREO						NOTIFICACION VIA CORREO ELECTRONICO					
959356429				legal@gdcinmobiliaria.pe						ACEPTO				NO ACEPTO	

RELACION DE PREDIOS QUE POSEE ACTUALMENTE

Anexo	Ubicación del Predio	Código Catastral	Código Predial	Estado	Autovaluo	% Cond	Autovaluo Afecto
1	JR.. JORGE CASTRO HARRINSON NRO. 433 LOTE. R / FUNDO SAN MIGUEL / 1 / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		80059	ACTIVO	213,225.21	100.00	0.00
2	JR. JORGE CASTRO HARRISON (ex Pj.) NRO 451 / Urb. SAN MIGUELITO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL		80069	ACTIVO	443,088.84	100.00	0.00

N° de Predios:	Afecto desde:
2	01/01/2026

TOTAL AUTOVALUO AFECTO
IMPUESTO PREDIAL
IMPUESTO TRIMESTRAL

0.00
0.00
0.00

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS											
APELLIDO PATERNO/MATERO/NOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)					FIRMA						
TIP.DOC		NUM.DOC:			TITULAR		REPRESENTANTE			RESPONSABLE SOLIDARIO	

Los Datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal Art.62º del Código Tributario aprobado por DS 135-99-EF y normas modificatorias.

Fecha y Hora de Impresión:5/06/2026 14:08:44

Impreso por: VALDERRAMA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL
PROVINCIA DE LIMA Av. Federico Gallese N°370

PU
(PREDIO URBANO)

Declaración Jurada N°

00007043

AÑO 2026

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO
IMPUESTO PREDIAL DECRETO LEGISLATIVO N° 776

ANEXO: 2

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

0000106427

Nombre o Razon Social : GDC PROYECTOS PERU H S.A.C.				Tipo y N° de Doc. de Identidad : 20612707651			
Condición Propiedad : PROPIETARIO UNICO				Motivo de la Declaración: COMPRA/VENTA			
Conyuge :				DNI			
Ubicación del Predio: JR. JORGE CASTRO HARRISON (ex Pj.) NRO 451 / Urb. SAN MIGUELITO / LIMA / LIMA / SAN MIGUEL				Codigo Catastral:		Codigo Predial: 80069	
Estado: TERMINADO		Tipo: PREDIO INDEPENDIENTE		Uso del Predio: COMERCIO		Insc.Catral:	
Uso Secundario:		Giro del Negocio: COMERCIO		N°Licencia:		Fecha de Licencia:	
				Area de Licencia:			

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

CLASIFICACION	MATERIAL. PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS DE CONSTRUCCION			VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS			%	SI.		M2	VALOR SI.	%	VALOR SI.	
2	2	2	1	42	C	C	F	836.55	0.00	40.00	334.62	501.93	135.00	67,760.55	0.00	0.00	67,760.55
2	2	2	2	42	C	C	E	867.05	0.00	40.00	346.82	520.23	123.00	63,988.29	0.00	0.00	63,988.29
2	2	2	1	46	C	D	F	722.58	0.00	44.00	317.94	404.64	250.00	101,160.00	0.00	0.00	101,160.00

FECHA DE ADQUISICION		AREA DE TERRENO		VALOR ARANCEL X M2		TOTAL AREA CONSTRUIDA	508.00	VALOR DE LA CONSTRUCCION	232,908.84
08/04/26		565.00		372.00		% DE COND	100.00	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	0.00
REGIMEN DE INAFECTACION-EXONERACION								VALOR DEL TERRENO	210,180.00
AFECTO								VALOR DEL PREDIO	443,088.84
								AUTOVALUO AFECTO	443,088.84

DETALLE DE OTRAS INSTALACIONES									
Descripción	Antigüedad	Estado Conservación	Material	%AreaComún	Unidad Medida	Valor Unitario	Area Construida	Valor Depreciación	Valor Estimado

Frontis	14.50
Categoria Parques y Jardines	D
Ubicacion del Predio	OTRA UBICACION NO CONTEMPLADA
Sector Serenazgo	13
Nro Habitantes	0

OBSERVACIONES

ANT COD 33309

MOTIVO TRANSFERENCIA

COMPRA/VENTA

VALOR TRANSFERENCIA

\$ 734500

DOC TRANSFERENCIA

PAR 46664965

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADASON VERDADEROS

APELLIDO PATERNO/MATERNONOMBRES (TITULAR O REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO)

TIP.DOC NUM.DOC:

FIRMA

TITULAR REPRESENTANTE RESPONSABLE SOLIDARIO

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

San Miguel, 18 de febrero de 2026

CONSTANCIA DE NO ADEUDOS TRIBUTARIO **N° 0803-2026-URTCD-OATF/MDSM**



LA UNIDAD DE REGISTRO TRIBUTARIO Y CONTROL DE LA DEUDA DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL:

Que, vista la solicitud de fecha 17/02/2026, el INFORME N° 038-2026-NAEM y de la revisión de la Base de datos de los registros de la Administración Tributaria (SAMNET) de este Corporativo Edil, se registra al contribuyente **FROZEN PRODUCTS CORPORATION S.A.C.** (código N° 33309) por el predio ubicado en:

- **JR. JORGE CASTRO HARRISON NRO. 451- URB. SAN MIGUELITO, DISTRITO DE SAN MIGUEL (Anexo 1) (100%)**

Que, según Estado de Cuenta Corriente del código de contribuyente N° 33309 se verifica que respecto del predio señalado en el párrafo precedente registra la siguiente información:

- **No registra deuda por concepto de Impuesto Predial desde el año 2003 hasta el año 2026 (Anexo 1)**
- **No registra deuda por concepto de Arbitrios Municipales del mes enero del año 2003 hasta el mes de marzo del año 2026 (Anexo 1)**

Que el presente documento se expide a solicitud del señor **MURO MACHER ADOLFO JUAN**, identificado con DNI N° **08244442**, en mérito al Recibo de Pago N° 020716-2026 de fecha 17/02/2026 para los fines que estime conveniente en su calidad de Representante Legal; según Inscripción de Sociedades Anónimas inscrito en la Partida Electrónica N° 11395245 expedida por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP); quien a su vez otorga Carta Poder de fecha 13/02/2026 legalizada ante el NOTARIO LUIS DANNON BRENDER a favor de la señora **ORTEGA PINEDA YRMA** identificada con DNI N° **25502165**, que en copia anexa; dejándose constancia que la información contenida en el presente, es sobre el predio y parámetros para el cálculo de los tributos declarados por el contribuyente según Declaración Jurada de Autoavalúo a la fecha.

La expedición de la Constancia se efectúa conforme al T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444 y Texto Único de Procedimientos Administrativos (T.U.P.A.) aprobado con Ordenanza N°523/MDSM, ratificada con Acuerdo de Concejo N°384.

Atentamente,

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

Abog. Juan Antonio Ocharán Mendoza
Subgerente de la Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda

San Miguel, 12 de marzo de 2026



CONSTANCIA DE NO ADEUDOS TRIBUTARIO **N° 1125-2026-URTCD-OATF/MDSM**

**LA UNIDAD DE REGISTRO TRIBUTARIO Y CONTROL DE LA DEUDA DE LA OFICINA
DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA Y FISCALIZACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE SAN MIGUEL:**

HACE CONSTAR:

Que, vista la solicitud de fecha 11/03/2026, el INFORME N° 220-2026-URTCD-OATF/MDSM/CMVH y de la revisión de la Base de datos de los registros de la Administración Tributaria (SAMNET) de este Corporativo Edil, se registra a la contribuyente **SIU LI TAMMY MILAGROS** (código N° 97807), por el predio ubicado en:

- **JR JORGE CASTRO HARRINSON NRO 433 LOTE R, URB FUNDO SAN MIGUEL, DISTRITO DE SAN MIGUEL (Anexo 03) (100.00%).**

Que, según Estado de Cuenta Corriente del código de contribuyente N° 97807 se verifica que respecto del predio señalado en el párrafo precedente registra la siguiente información:

- **No registra deuda por concepto de Impuesto Predial desde el año 2025 hasta el año 2026 (Anexo 03).**
- **No registra deuda por concepto de Arbitrios Municipales desde el mes de julio del año 2024 hasta el mes abril del año 2026 (Anexo 03).**

Que, el presente documento se expide a solicitud del señor **SIU TELLO EDGAR JAVIER**, identificado con DNI N° 08213182, en su calidad de Representante Legal; según Registro de Personas Jurídicas inscrito en la Partida Electrónica N° 15987623 expedida por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), en mérito al Recibo de Pago N° 36823-2026 de fecha 11/03/2026 para los fines que estime conveniente; dejándose constancia que la información contenida en el presente, es sobre el predio y parámetros para el cálculo de los tributos declarados por el contribuyente según Declaración Jurada de Autoavalúo a la fecha.

La expedición de la Constancia se efectúa conforme al T.U.O. de la Ley del Procedimiento Administrativo General - Ley N° 27444 y Texto Único de Procedimientos Administrativos (T.U.P.A.) aprobado con Ordenanza N°523/MDSM, ratificada con Acuerdo de Concejo N°384.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

Abog. Juan Antonio Ucharrán Mendoza
Subgerente de la Unidad de Registro Tributario y Control de la Deuda