



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



HOJA RESUMEN

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DOMICILIO FISCAL

DISTRITO		NOMBRE DE LA VÍA			NUMERO	DPTO.
MIRAFLORES		AV SANTA CRUZ CHACARILLA SANTA CRUZ ELROSARIO			857	OF 702
INTERIOR	BLOQUE	LETRA	MANZANA	LOTE	REFERENCIA	

DATOS DEL CONTACTO

TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	CORREO
1111111	959356429	legal@gdcinmobiliaria.pe

DATOS DEL CÓNYUGE/REPRESENTANTE LEGAL/ REPRESENTANTE SOLIDARIO

TIPO	APELLIDOS Y NOMBRES	DNI/RUC/OTROS
REPRESENTANTE LEGAL	ZAMORA MORALES IVAN ROBERTO	001109312

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	CÓDIGO	UBICACIÓN DEL PREDIO	VALÚO	% PROP	VALÚO AFECTO
0005	982940	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 202	71,274.64	100.00	71,274.64
0006	982941	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 203	96,182.07	100.00	96,182.07
0007	982942	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 204	96,341.41	100.00	96,341.41
0008	982943	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 301	73,849.16	100.00	73,849.16
0011	982946	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 304	95,430.45	100.00	95,430.45
0016	982951	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 501	76,217.91	100.00	76,217.91
0019	982954	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 504	98,491.55	100.00	98,491.55
0020	982955	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 601	75,492.86	100.00	75,492.86
0021	982956	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 602	73,560.69	100.00	73,560.69
0023	982958	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 604	98,491.55	100.00	98,491.55
0027	982962	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 704	87,497.79	100.00	87,497.79
0030	982965	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 803	99,642.91	100.00	99,642.91
0033	982968	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195 Estac. 02	29,288.87	100.00	29,288.87
0034	982969	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 03	32,412.25	100.00	32,412.25
0035	982970	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 04	31,034.07	100.00	31,034.07
0037	982972	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 06	38,123.75	100.00	38,123.75
0039	982974	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 08 Ref. CON DEPOSITO	48,198.05	100.00	48,198.05

CANTIDAD DE PREDIOS	BASE IMPONIBLE TOTAL	BASE IMPONIBLE AFECTA
17	1,221,529.98	1,410,967.41
	IMPUESTO PREDIAL	12,459.67

IMPORTANTE

Base legal: Art. 14° del D.S. 156-2004 - MEF y Art. 88° Num2) del D.S. N° 133-2013-MEF

EL PRESENTE DOCUMENTO SUSTITUYE SU OBLIGACIÓN DE PRESENTAR LA DECLARACIÓN JURADA ANUAL 2026, LOS DATOS CONSIDERADOS EN ELLA SE CONSIDERAN VÁLIDOS MIENTRAS NO PRESENTE UNA DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, CUYO PLAZO VENCE EL 27/02/2026, SIN PREJUICIO DE LA FISCALIZACIÓN POSTERIOR POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982940	P.J. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
202							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	40.91	0.00	45,724.70
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	4.19	0.00	5,547.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	6.29	0.00	7,030.27
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	4.87	0.00	5,715.29

AREA TERRENO (m2)	9.10	TOTAL TERRENO m2	9.10
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	2.65	683.85
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	2.65	926.40
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	2.65	2,346.96
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	2.65	45.60
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	2.65	223.75

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	64,017.78
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,226.56
VALOR TOTAL TERRENO	3,030.30
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	71,274.64

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982941	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
203							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	55.22	0.00	61,718.84
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.65	0.00	7,480.54
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.49	0.00	9,489.19
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.57	0.00	7,710.35

AREA TERRENO (m2)	12.28	TOTAL TERRENO m2	12.28
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.57	921.26
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.57	1,248.02
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.57	3,161.76
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.57	61.44
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.57	301.43

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	86,398.92
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,693.91
VALOR TOTAL TERRENO	4,089.24
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	96,182.07

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982942	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
204							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
02	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	55.30	0.00	61,808.26
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.66	0.00	7,493.78
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.51	0.00	9,511.54
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.58	0.00	7,722.09

AREA TERRENO (m2)	12.30	TOTAL TERRENO m2	12.30
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	86,535.67
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.58	923.84	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,709.84
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.58	1,251.51	VALOR TOTAL TERRENO	4,095.90
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.58	3,170.61	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	96,341.41
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.58	61.61		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.58	302.27		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982943	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
301							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	42.39	0.00	47,378.88
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	4.34	0.00	5,746.12
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	6.52	0.00	7,287.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	5.05	0.00	5,926.53

AREA TERRENO (m2)	9.43	TOTAL TERRENO m2	9.43
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	2.74	707.07
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	2.74	957.86
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	2.74	2,426.67
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	2.74	47.15
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	2.74	231.35

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	66,338.87
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,370.10
VALOR TOTAL TERRENO	3,140.19
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	73,849.16

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982946	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
304							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
03	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	54.78	0.00	61,227.06
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.61	0.00	7,427.58
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.43	0.00	9,422.13
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.52	0.00	7,651.68

AREA TERRENO (m2)	12.18	TOTAL TERRENO m2	12.18
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	85,728.45
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.54	913.52	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,646.06
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.54	1,237.53	VALOR TOTAL TERRENO	4,055.94
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.54	3,135.19	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	95,430.45
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.54	60.92		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.54	298.90		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982951	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
501							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	42.39	0.00	49,747.63
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	4.34	0.00	5,746.12
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	6.52	0.00	7,287.34
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	5.05	0.00	5,926.53

AREA TERRENO (m2)	9.43	TOTAL TERRENO m2	9.43
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	2.74	707.07
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	2.74	957.86
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	2.74	2,426.67
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	2.74	47.15
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	2.74	231.35

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	68,707.62
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,370.10
VALOR TOTAL TERRENO	3,140.19
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	76,217.91

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982954	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
504							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
05	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	54.78	0.00	64,288.16
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.61	0.00	7,427.58
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.43	0.00	9,422.13
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.52	0.00	7,651.68

AREA TERRENO (m2)	12.18	TOTAL TERRENO m2	12.18
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.54	913.52
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.54	1,237.53
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.54	3,135.19
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.54	60.92
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.54	298.90

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	88,789.55
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,646.06
VALOR TOTAL TERRENO	4,055.94
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	98,491.55

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982955	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
601							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	41.98	0.00	49,266.47
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	4.30	0.00	5,693.16
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	6.46	0.00	7,220.28
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	5.00	0.00	5,867.85

AREA TERRENO (m2)	9.33	TOTAL TERRENO m2	9.33
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	68,047.76
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	2.72	701.91	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,338.21
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	2.72	950.87	VALOR TOTAL TERRENO	3,106.89
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	2.72	2,408.96	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	75,492.86
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	2.72	46.81		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	2.72	229.66		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982956	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
602							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	40.91	0.00	48,010.75
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	4.19	0.00	5,547.52
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	6.29	0.00	7,030.27
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	4.87	0.00	5,715.29

AREA TERRENO (m2)	9.10	TOTAL TERRENO m2	9.10
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	66,303.83
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	2.65	683.85	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	4,226.56
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	2.65	926.40	VALOR TOTAL TERRENO	3,030.30
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	2.65	2,346.96	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	73,560.69
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	2.65	45.60		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	2.65	223.75		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982958	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
604							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
06	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	54.78	0.00	64,288.16
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.61	0.00	7,427.58
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.43	0.00	9,422.13
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.52	0.00	7,651.68

AREA TERRENO (m2)	12.18	TOTAL TERRENO m2	12.18
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	88,789.55
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.54	913.52	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,646.06
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.54	1,237.53	VALOR TOTAL TERRENO	4,055.94
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.54	3,135.19	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	98,491.55
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.54	60.92		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.54	298.90		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982962	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
704							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
07	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	44.72	0.00	52,482.05
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.74	0.00	7,599.70
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.62	0.00	9,634.49
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.68	0.00	7,839.45

AREA TERRENO (m2)	12.47	TOTAL TERRENO m2	12.47
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.63	936.74
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.63	1,268.99
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.63	3,214.90
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.63	62.47
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.63	306.49

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	77,555.69
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,789.59
VALOR TOTAL TERRENO	4,152.51
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	87,497.79

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982965	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						197
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
803							
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
CASA HABITACION		CASA HABITACION		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
08	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	55.42	0.00	65,039.25
C1	2025	BAF	1	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	5.67	0.00	7,507.02
C2	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	8.52	0.00	9,522.72
C3	2025	BCC	1	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	6.60	0.00	7,745.56

AREA TERRENO (m2)	12.32	TOTAL TERRENO m2	12.32
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	89,814.55
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	3.59	926.42	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	5,725.80
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	3.59	1,255.01	VALOR TOTAL TERRENO	4,102.56
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	3.59	3,179.47	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	99,642.91
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	3.59	61.78		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	3.59	303.12		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982968	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						195
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			02				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,043.03	0.00	0	0.00	18.72	0.00	19,525.52
C1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	1.92	0.00	2,542.06
C2	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	2.88	0.00	3,218.95
C3	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	2.23	0.00	2,617.06

AREA TERRENO (m2)	4.16	TOTAL TERRENO m2	4.16
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	27,903.59
VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR TOTAL TERRENO	1,385.28
VALOR TOTAL AUTOVALÚO	29,288.87

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982969	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						195A
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			03				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,043.03	0.00	0	0.00	19.44	0.00	20,276.50
C1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	1.99	0.00	2,634.74
C2	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	2.99	0.00	3,341.89
C3	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	2.31	0.00	2,710.95

AREA TERRENO (m2)	4.32	TOTAL TERRENO m2	4.32
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	28,964.08
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	1.26	325.15	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	2,009.61
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	1.26	440.48	VALOR TOTAL TERRENO	1,438.56
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	1.26	1,115.91	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	32,412.25
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	1.26	21.68		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	1.26	106.39		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982970	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO						195A
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			04				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
01	2025	BCF	3	1	1	1,043.03	0.00	0	0.00	18.61	0.00	19,410.79
C1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	1.91	0.00	2,528.82
C2	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	2.86	0.00	3,196.59
C3	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	2.22	0.00	2,605.33

AREA TERRENO (m2)	4.14	TOTAL TERRENO m2	4.14
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	333.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	27,741.53
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	1.20	309.67	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	1,913.92
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	1.20	419.50	VALOR TOTAL TERRENO	1,378.62
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	1.20	1,062.78	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	31,034.07
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	1.20	20.65		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	1.20	101.32		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982972	P.J. TUMAY						60
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			06				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	1.99	0.00	2,634.74
C2	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	2.99	0.00	3,341.89
C3	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	2.32	0.00	2,722.68
S1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	19.47	0.00	25,778.09

AREA TERRENO (m2)	4.33	TOTAL TERRENO m2	4.33
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	34,477.40
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	1.26	325.15	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	2,009.61
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	1.26	440.48	VALOR TOTAL TERRENO	1,636.74
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	1.26	1,115.91	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	38,123.75
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	1.26	21.68		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	1.26	106.39		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL 2026

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
DEC. SUP. N° 156-2004-MEF



PREDIO URBANO

DJ N°00212810-2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL	DNI/RUC/OTROS
0141079	GDC PROYECTOS PERU E S.A.C.	20610568271

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	NOMBRE DE LA VÍA						NÚMERO
982974	P.J. TUMAY						60
DEPART.	INTERIOR	LETRA	ESTAC.	DEPÓSITO	MZA.	LOTE	COD. CATASTRAL
			08				
SECCIÓN	OFICINA	SEC.INMOB.	SUB-LOTE	BLOCK	UNIDAD	REFERENCIA	
						CON DEPOSITO	

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

ESTADO	TIPO DE PREDIO	CONDICION PROPIEDAD	% PARTIC.	RÉGIMEN
TERMINADO	DPTO. U OFIC. EN EDIFICIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO
CLASIFICACIÓN		USO DEL PREDIO	USO ESPECÍFICO	
EDIFICIO (O PREDIO EN EDIF.)		ESTACIONAMIENTO		

DETERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	AÑO CONS.	CATEGORIAS (1)	CLASIF	MATER. PREDON.	ESTADO CONSER.	VALOR UNITARIO m2	INCR. 5% (2)	VALOR DEPREC.		AREA CONSTRUIDA m2	% AREA COMUN	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								% (3)	VALOR S/			
C1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	2.52	0.00	3,336.45
C2	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	0.00	0	0.00	3.79	0.00	4,236.05
C3	2025	BCC	3	1	1	1,117.69	55.88	0	0.00	2.93	0.00	3,438.56
S1	2025	BAF	3	1	1	1,323.99	0.00	0	0.00	24.61	0.00	32,583.39

AREA TERRENO (m2)	5.47	TOTAL TERRENO m2	5.47
Área Terreno Común m2	0.00	VALOR ARANCEL m2 (4)	378.00

OTRAS INSTALACIONES (5)

DESCRIPCION	AREA	%	VALOR	VALOR TOTAL CONSTRUCCIONES	43,594.45
CISTERNA CAPACIDAD = 10 M³	2.00	1.59	410.31	VALOR TOTAL OTRAS INSTALACIONES	2,535.94
CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD MAYOR DE	57.00	1.59	555.84	VALOR TOTAL TERRENO	2,067.66
MURO DE CONTENCIÓN CONCRETO ARMADO H=2.50M, E=20CM	115.67	1.59	1,408.18	VALOR TOTAL AUTOVALÚO	48,198.05
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE CEMENTO	15.62	1.59	27.36		
AREA HABILITADA SIN COBERTURA CON PISO DE PORCELAN	57.93	1.59	134.25		

(1) PUBLICADO POR R.M N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO I.1 (29/10/2025)

(2) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO PISO

(3) APROBADO POR R.M. N° 172-2016-VIVIENDA (19/07/2016)

(4) PUBLICADO POR R.M. N° 514-2025-EF/15 (29/10/2025)

(5) PUBLICADO POR R.M. N° 277-2025-VIVIENDA-ANEXO III.1 (29/10/2025) Y ORD. N° 626-2023-MDB (11/01/2024)



Constancia de No Adeudo N° 0437-2026 -SGR/GAT/MDB

La SubGerencia de Rentas de la Municipalidad Distrital de Barranco,
de la Provincia y Departamento de Lima, quien suscribe:

CERTIFICA

Que, verificando en la Base de Datos del Sistema de esta
Municipalidad, se ha constatado que don(ña) GDC PROYECTOS PERU E
S.A.C. [0141079] NO REGISTRA DEUDAS DEL IMPUESTO PREDIAL desde el
01/01/2026 hasta el 31/12/2026 y de ARBITRIOS MUNICIPALES desde el
01/11/2025 hasta el 31/03/2026, respecto a los inmuebles que se
detallan a continuación:

Código	Dirección Predial	Porcentaje
982940	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 202 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982941	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 203 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982942	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 204 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982943	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 301 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982946	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 304 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982951	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 501 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982954	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 504 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982955	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 601 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982956	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 602 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982958	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 604 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982962	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 704 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982965	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 197 Dpto. 803 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982968	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195 Estac. 02 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982969	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 03 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982970	PJ. BUSTAMANTE, GRAL. PEDRO N°. 195A Estac. 04 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982972	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 06 F. ALTA: 27/10/2025	100.00
982974	PJ. TUMAY N°. 60 Estac. 08 Ref. CON DEPOSITO F. ALTA: 27/10/2025	100.00

Cabe señalar que, la emisión de la presente constancia, ha sido
generada en base a las Declaraciones Juradas presentadas por el
contribuyente, quedando a salvo la facultad de fiscalización que
ejerce la Administración Tributaria en forma discrecional. Se
expide la presente a solicitud de don(ña) ZAMORA MORALES IVAN
ROBERTO, con C.EX. 01109312, requerido mediante Expediente
Administrativo N° S-04566-2026.

Barranco, 30 de Marzo de 2026



Firmado digitalmente por:
ALLPAS CARTULIN Javier
Antonio FIR 10563063 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 12/08/2024 16:39:17-0500

Municipalidad: **BARRANCO** Expediente N° : **E-3197-2024**
Fecha de emisión : **12 08 2024**
Fecha de vencimiento : **12 08 2027**

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N° : **113-2024-GDU-MDB**

ADMINISTRADO: **GDC PROYECTOS PERU E S.A.C**

PROPIETARIO: ☒ SI
☐ NO

LICENCIA DE: **EDIFICACIÓN NUEVA**

USO : **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** ZONIFICACIÓN: **RDM** ALTURA: **21.50** ml
8+AZ Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

LIMA		LIMA		BARRANCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		PSJE GRAL PEDRO BUSTAMANTE Y PSJE TUMAY			195-197/60
		N°			Int.

ÁREA TECHADA TOTAL: **2,114.25** m² TOTAL N° DE PISOS: **08**
N° Sótano(s) : **01**
Semisótano : **---**
Azotea : **01**

OBSERVACIONES (1):

APROBACION DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR REVISORES URBANOS MEDIANTE N°DE INFORME
E-C-2024-0005540 DE FECHA 18.07.2024

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo, documento de identidad)
2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulacion de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por unica vez.



MUNICIPALIDAD DE BARRANCO

Ing. David Antonio Mendoza Saldarriaga
CIP 164099

Gerente De Desarrollo Urbano



Firmado digitalmente por:
MENDOZA SALDARRIAGA DAVID
ANTONIO FIR 07895820 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 18/08/2024 09:21:18-0500

