

## Reporte de Ficha RUC

GDC PROYECTOS PERU A S.A.C.  
20605597204

Lima, 18/06/2026

| Información General del Contribuyente         |                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Código y descripción de Tipo de Contribuyente | 39 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                          |
| Fecha de Inscripción                          | 03/12/2019                                           |
| Fecha de Inicio de Actividades                | 03/12/2019                                           |
| Estado del Contribuyente                      | ACTIVO                                               |
| Dependencia SUNAT                             | 0021 - INTENDENCIA LIMA                              |
| Condición del Domicilio Fiscal                | HABIDO                                               |
| Emisor electrónico desde                      | 23/03/2021                                           |
| Comprobantes electrónicos                     | BOLETA (desde 23/03/2021),FACTURA (desde 28/02/2022) |

| Datos del Contribuyente              |                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nombre Comercial                     | -                                                                           |
| Tipo de Representación               | -                                                                           |
| Actividad Económica Principal        | 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS |
| Actividad Económica Secundaria 1     | 4100 - CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS                                            |
| Actividad Económica Secundaria 2     | - - -                                                                       |
| Sistema Emisión Comprobantes de Pago | COMPUTARIZADO                                                               |
| Sistema de Contabilidad              | COMPUTARIZADO                                                               |
| Código de Profesión / Oficio         | -                                                                           |
| Actividad de Comercio Exterior       | IMPORTADOR/EXPORTADOR                                                       |
| Número Fax                           | -                                                                           |
| Teléfono Fijo 1                      | -                                                                           |
| Teléfono Fijo 2                      | -                                                                           |
| Teléfono Móvil 1                     | 1 - 959356429                                                               |
| Teléfono Móvil 2                     | -                                                                           |
| Correo Electrónico 1                 | isamar.jara@gdcinmobiliaria.pe                                              |
| Correo Electrónico 2                 | rafael.medrano@gdcinmobiliaria.pe                                           |

| Domicilio Fiscal              |                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Actividad Económica Principal | 6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS |
| Departamento                  | LIMA                                                                        |
| Provincia                     | LIMA                                                                        |
| Distrito                      | MIRAFLORES                                                                  |
| Tipo y Nombre Zona            | URB. CHACARILLA SANTA CRUZ EL ROSARIO                                       |
| Tipo y Nombre Vía             | AV. SANTA CRUZ                                                              |
| Nro                           | 857                                                                         |

|                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|
| Km                                                     | -               |
| Mz                                                     | -               |
| Lote                                                   | -               |
| Dpto                                                   | -               |
| Interior                                               | -               |
| Otras Referencias                                      | OVALO GUTIERREZ |
| Condición del inmueble declarado como Domicilio Fiscal | ALQUILADO       |

**Datos de la Persona Natural / Datos de la Empresa**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Fecha Inscripción RR.PP     | 25/11/2019 |
| Número de Partida Registral | 14410661   |
| Tomo/Ficha                  | -          |
| Folio                       | -          |
| Asiento                     | -          |
| Origen de la Entidad        | NACIONAL   |
| País de Origen              | -          |

**Registro de Tributos Afectos**

| Tributo                        | Afecto desde | Exoneración          |       |       |
|--------------------------------|--------------|----------------------|-------|-------|
|                                |              | Marca de Exoneración | Desde | Hasta |
| IGV - OPER. INT. - CTA. PROPIA | 03/12/2019   | -                    | -     | -     |
| RENTA-3RA. CATEGOR.-CTA.PROPIA | 01/12/2023   | -                    | -     | -     |
| IMP.TEMPORAL A LOS ACTIV.NETOS | 01/03/2022   | -                    | -     | -     |
| RENTA 4TA. CATEG. RETENCIONES  | 01/10/2020   | -                    | -     | -     |
| RENTA 5TA. CATEG. RETENCIONES  | 01/06/2022   | -                    | -     | -     |
| ESSALUD SEG REGULAR TRABAJADOR | 01/06/2022   | -                    | -     | -     |
| SNP - LEY 19990                | 01/06/2022   | -                    | -     | -     |
| SENCICO                        | 01/04/2024   | -                    | -     | -     |

**Representantes Legales**

| Tipo y Número de Documento        | Apellidos y Nombres                                                     | Cargo                | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde        | Nro. Orden de Representación |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------------|
| CARNÉ DE EXTRANJERÍA<br>001109312 | ZAMORA MORALES IVAN ROBERTO                                             | GERENTE GENERAL      | 18/03/1986          | 23/12/2024         | -                            |
|                                   | Dirección                                                               | Ubigeo               | Teléfono            | Correo             |                              |
|                                   | URB. STA CRUZ CAL. JOSE GALVEZ 690 Dpto 402(CERCA A EMBAJADA DE CANADA) | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 961856326        | ivan.zamora@gdc.pe |                              |

| Otras Personas Vinculadas                   |                             |                      |                     |                |        |              |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|----------------|--------|--------------|
| Tipo y Nro.Doc.                             | Apellidos y Nombres         | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde    | Origen | Porcentaje   |
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTE S - 20605466576 | GDC INVERSION PERU A S.A.C. | SOCIO                | 01/01/0001          | 25/11/2019     | -      | 99.000000000 |
|                                             | Dirección                   | Ubigeo               | Teléfono            | Correo         |        |              |
|                                             | AV. FRANKLIN ROOSEVELT 5883 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 -                | bzapata@zac.pe |        |              |
|                                             | País de Residencia          | País de Constitución |                     |                |        |              |
|                                             | -                           | -                    |                     |                |        |              |
| Tipo y Nro.Doc.                             | Apellidos y Nombres         | Vínculo              | Fecha de Nacimiento | Fecha Desde    | Origen | Porcentaje   |
| REG. UNICO DE CONTRIBUYENTE S - 20605466738 | GDC INVERSION PERU B S.A.C. | SOCIO                | 01/01/0001          | 25/11/2019     | -      | 1.000000000  |
|                                             | Dirección                   | Ubigeo               | Teléfono            | Correo         |        |              |
|                                             | AV. FRANKLIN ROOSEVELT 5883 | LIMA LIMA MIRAFLORES | 15 -                | bzapata@zac.pe |        |              |
|                                             | País de Residencia          | País de Constitución |                     |                |        |              |
|                                             | -                           | -                    |                     |                |        |              |

**Importante:**

Recuerde que es obligatorio consultar periódicamente su Buzón Electrónico SOL, para conocer de forma oportuna las notificaciones e información de interés que faciliten el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y aduaneras.

Dependencia SUNAT: INTENDENCIA LIMA

Fecha: 18/06/2026

Hora: 11:48

Página 4 de 4



Jefe del área de Servicios  
SUNAT

Sr. Contribuyente, al solicitar el presente Reporte Electrónico, debe tener en cuenta lo siguiente:

- La información mostrada corresponde a lo registrado por usted a través de SUNAT Operaciones en Línea.
- El máximo de reportes a ser generados por día es TRES (03). A partir del 4to reporte, se toma el último reporte generado. La generación del reporte en el día siempre muestra los datos registrados hasta el día anterior.
- Es importante que, para efectos de mantenerlo informado sobre sus obligaciones y facilidades, actualice sus datos en el RUC, como correo electrónico, teléfono fijo y teléfono celular.
- Puede validar y visualizar el reporte electrónico generado a través del código QR ubicado en la parte inferior derecha del presente documento o colocando la siguiente dirección en la barra del navegador:

<https://www.sunat.gob.pe/cl-ti-itreporteec-visor/reporteeec/reportecertificado/descarga?doc=%2Fs1iH4F4F%2B8E2P9f%2FY7qf2UBv%2B%2FcXUOUb%2FiWVi8DBtz%2FAwVQzfo6hXUPoMH%2Fjs6YKtn97w30mJ0vF20kRm0bmHsjwSyJdhUs0o2VVveGA4%3D>

