



EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

PARK PRADO

Av. Javier Prado Este Mz. A Lote 1 y 2, La Victoria, Lima

MEMORIA DESCRIPTIVA - INDECOPI

1. EL PROYECTO

GDC PROYECTOS PERU B SAC es propietaria del **INMUEBLE** ubicado en Av. Javier Prado Este Mz. A Lote 1 y 2, La Victoria, en la Provincia de y Departamento de Lima; con los siguientes linderos de lote:

AREA DEL LOTE	1414.35m²
<i>FRENTE Av. Javier Prado</i>	36.00ml
<i>DERECHA entrando con propiedad de terceros</i>	39.25ml
<i>FONDO</i>	36.00ml
<i>IZQUIERDA entrando con propiedad de terceros</i>	39.50ml
PERIMETRO RESULTANTE	150.75ml

Mediante **Acta N° 00430-2024-SGOPC-GDU/MDLV** con fecha 31 de Julio del 2024, la Municipalidad Distrital de La Victoria aprobó favor de **GDC PROYECTOS PERU B SAC** la **LICENCIA DE EDIFICACIÓN** para **VIVIENDA MULTIFAMILIAR**, desarrollado en 33 pisos sobre nivel de vereda y 5 sótanos. El proyecto cuenta con 185 espacios de estacionamientos, de los cuales 182 están destinados para vivienda y 3 para el comercio; distribuidas en los 5 sótanos y primer piso respectivamente. También, cuenta con los ambientes técnicos, cuarto de basura, grupo electrógeno y cisternas, pensado en 1 etapa de ejecución constructiva. En el piso 1 se plantean los ingresos principales tanto peatonal como vehicular.

El presente proyecto se acoge a lo dispuesto en el “Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación” para el desarrollo de viviendas de interés social, aprobado mediante Decreto Supremo N°010-2018-VIVIENDA y modificado en D.S. N°012-2019 y D.S. N°002-2020, vigente a la fecha de conformidad del anteproyecto en consulta y posterior obtención de Licencia de Edificación

2. ÁREAS Y ZONAS COMUNES DEL PROYECTO

PISO 1 NPT +0.00 A este nivel se accede a través del lobby y este a su vez comunica con el hall de ascensor y la escalera de evacuación que conduce a los pisos superiores de la edificación. Las zonas comunes son las siguientes:

- Lobby
- Hall de Ascensores
- Parqueo de bicicletas
- Terraza
- Lavandería
- Zona de mascotas
- Sala de niños
- Directorio
- Sala coworking

AZOTEA NPT +89.00 A este nivel se accede a través del hall de ascensor y por la escalera de evacuación. Las zonas comunes son las siguientes:

- Terraza común
- Sala de Usos Múltiples
- BBQ (Zona de parrilla)
- Piscina
- Lounge Bar
- Gimnasio

- Sala de adultos
- Sauna

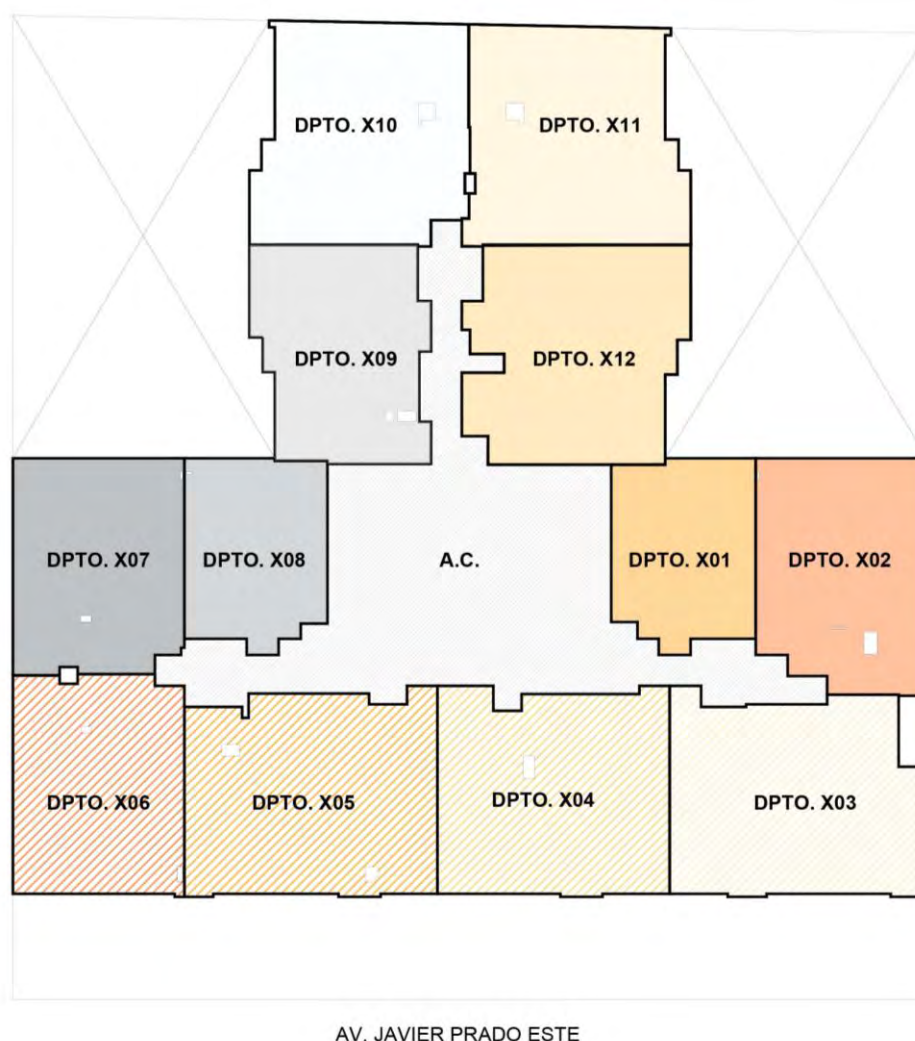
3. MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCIÓN, ACCESO A ESTACIONAMIENTOS Y COMUNICACIÓN INTERNA EN EL PROYECTO.

Se ejecutará con un sistema constructivo convencional “aporticado” de columnas, placas y vigas de concreto armado, que, en conjunto con las losas macizas de concreto armado, conforman una estructura portante de cargas de gravedad y sísmicas, según las especificaciones indicadas en los planos y memorias de estructuras firmados por el Ingeniero Responsable. La comunicación interna se hará a través de un intercomunicador de la calle al lobby del Edificio, el acceso vehicular hacía los sótanos es por la rampa vehicular.

4. TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS EN EL PROYECTO: PARK PRADO

GDC PROYECTOS PERU B SAC informa a EL COMPRADOR que EL PROYECTO, cuenta con:

TIPOLOGIA A



Departamentos en 2DO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, ½ baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +3.56m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 3ER PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +6.23m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 4TO y 5TO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03 4TO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

***Departamento X03 VARIANTE 5TO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

***Departamento X05 VARIANTE 5TO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +8.90m y +11.57m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 6TO y 8VO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +14.24m y +19.58m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 7MO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +16.91m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 9NO y 11VO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +22.25m y +27.59m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 10MO PISO: 12 unidades

Departamento X01:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +24.92

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO: 12 unidades**Departamento X01 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03 12VO, 14VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +35.60m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

***Departamento X03 VARIANTE 13VO 15VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +32.93m y +38.27m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04 12VO, 14VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +35.60m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

***Departamento X04 VARIANTE 13VO Y 15VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +32.93m y +38.27m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05 12VO, 13VO, 15VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +38.27m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

***Departamento X05 VARIANTE 14VO y 16VO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +35.60m y +40.90m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X06 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12 12VO, 13VO, 14VO, 15VO, 16VO Y 18AVO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +30.26m, +32.93m, +35.60m, +38.27m, +40.94m y +46.28m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 17VO PISO: 12 unidades

Departamento X01:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +43.61m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO: 12 unidades**Departamento X01 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03 19VO, 20VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

***Departamento X03 VARIANTE 21VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +54.29m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X04 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05 19VO Y 21VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m y +54.29m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

***Departamento X05 VARIANTE 20VO Y 22VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +51.62m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12 19VO, 20VO, 21VO Y 22VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO: 12 unidades**Departamento X01 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63, +62.30, +64.97, +67.64, +70.31 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63, +62.30, +64.97, +67.64, +70.31 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03 23VO, 25VO Y 27VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63, +64.97 y +70.31 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

***Departamento X03 VARIANTE 24VO, 26VO Y 28VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +62.30, +67.64 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X04 23VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

***Departamento X04 VARIANTE 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +62.30, +64.97, +67.64, +70.31 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05 23VO, 25VO Y 27VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63, +64.97 y +70.31 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

***Departamento X05 VARIANTE 24VO, 26VO Y 28VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +62.30, +67.64 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06 23VO, 25VO Y 27VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +59.63, +64.97 y +70.31 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

***Departamento X06 VARIANTE 24VO, 26VO Y 28VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +62.30, +67.64 y +72.98 respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X07 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12 23VO, 24VO, 25VO, 26VO, 27VO Y 28VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +48.95m, +51.62m, +54.29m y +56.96m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 29VO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, 01 dormitorio secundario con closet y balcón, 01 dormitorio secundario con closet y terraza, y 01 dormitorio principal con clóset, terraza y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +75.65

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 30VO Y 31VO PISO: 12 unidades**Departamento X01 30VO Y 31VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

***Departamento X03 VARIANTE 31VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +80.99m

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X04 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

***Departamento X06 VARIANTE 31VO PISO:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +80.99

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, 01 dormitorio con clóset, terraza y baño.

Departamento X07 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12 30VO Y 31VO PISO:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +78.32 y +80.99m respectivamente

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 32VO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +83.66

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamentos en 33VO PISO: 12 unidades**Departamento X01:**

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón

Departamento X02:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X03:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X04:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, balcón y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X05:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X06:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, escritorio, 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X07:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X08:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y balcón.

Departamento X09:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón y 01 dormitorio con clóset y baño.

Departamento X10:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X11:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

Departamento X12:

Departamento tipo Flat, ubicado en el nivel +86.33

Conformado por: Sala - comedor, kitchenette, centro de lavado, baño, balcón, escritorio y 01 dormitorio con clóset, balcón y baño.

CUADRO DE AREAS TECHADAS

<i>Cisterna (No computable)</i>	228.98m ²
<i>Sótano 5</i>	1120.52m ²
<i>Sótano 4</i>	1362.55m ²
<i>Sótano 3</i>	1362.55m ²
<i>Sótano 2</i>	1362.55m ²
<i>Sótano 1</i>	1335.64m ²
<i>Piso 1</i>	881.95m ²
<i>Piso 2</i>	797.74m ²
<i>Piso 3</i>	832.35m ²
<i>Piso 4</i>	848.26m ²
<i>Piso 5</i>	839.08m ²
<i>Piso 6</i>	844.27m ²
<i>Piso 7</i>	843.12m ²
<i>Piso 8</i>	844.25m ²
<i>Piso 9</i>	835.48m ²
<i>Piso 10</i>	846.96m ²
<i>Piso 11</i>	835.48m ²
<i>Piso 12</i>	846.90m ²
<i>Piso 13</i>	836.45m ²
<i>Piso 14</i>	844.88m ²
<i>Piso 15</i>	842.48m ²
<i>Piso 16</i>	844.88m ²
<i>Piso 17</i>	842.48m ²
<i>Piso 18</i>	840.87m ²
<i>Piso 19</i>	846.47m ²
<i>Piso 20</i>	835.05m ²
<i>Piso 21</i>	848.19m ²
<i>Piso 22</i>	839.06m ²
<i>Piso 23</i>	848.02m ²
<i>Piso 24</i>	828.44m ²
<i>Piso 25</i>	852.02m ²
<i>Piso 26</i>	828.44m ²
<i>Piso 27</i>	848.02m ²
<i>Piso 28</i>	824.72m ²
<i>Piso 29</i>	855.41m ²
<i>Piso 30</i>	819.00m ²
<i>Piso 31</i>	855.62m ²
<i>Piso 32</i>	823.11m ²
<i>Piso 33</i>	831.49m ²
<i>AZOTEA</i>	361.64m ²
TOTAL AREA TECHADA	34,636.39m²
<i>AREA LIBRE (37.64%)</i>	532.40m ²

Por lo anterior, se informa a **EL COMPRADOR** que los departamentos de alguna de las tipologías pueden variar en cuanto a área, posición y distribución interna, debido a los planos de la edificación. Por esta razón, se deja expresamente indicado y se informa a **EL COMPRADOR** que las tipologías son estrictamente referenciales, ya que, a cada **COMPRADOR**, **GDC PROYECTOS PERU B SAC** le hace entrega de un Plano de Distribución como anexo del Contrato.

5. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DEL PROYECTO: PARK PRADO

El EDIFICIO **PARK PRADO** tiene proyectado contar con servicios de agua, desagüe, electricidad (energía eléctrica); cuya solicitud es tramitada por **GDC PROYECTOS PERU B SAC** y su instalación definitiva se encuentra a cargo de cada una de las entidades que suministran dichos servicios. En caso de circunstancias ajenas a **GDC PROYECTOS PERU B SAC** que puedan generar retrasos en la instalación definitiva de cualquier de estos servicios, **GDC PROYECTOS PERU B SAC** informará de estas circunstancias en caso dichos retrasos impacten en una fase del desarrollo del proyecto en el proceso de titulación. La electricidad contará con servicios propios en cada departamento y un servicio común para las zonas comunes. El agua y el alcantarillado es un sólo servicio común para departamentos y áreas comunes, sin embargo, se contará con un contador de volumen de agua por cada departamento.

GDC PROYECTOS PERU B SAC es responsable de la instalación de algunos puntos de gas natural de cada departamento (Encimera, Horno y Terma). El abastecimiento e instalación definitiva se encuentra a cargo de las entidades que suministran dichos servicios. Cada propietario es responsable de la solicitud y contratación final de dicho servicio.

CUADRO DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS	
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES Y GAS	
INSTALACIONES SANITARIAS	
Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.	
Sumideros y/o registros	Cocina (1 registro) Lavandería (1 registro y 1 sumidero) Baños (1 registro y 1 sumidero en ducha) Balcón (1 sumidero)
Salidas de agua fría:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (3 puntos) para lavarropa, lavadora y terma Baño principal (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro Baño secundario (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro.
Salida de agua caliente:	Cocina (1 punto) para lavadero Lavandería (2 puntos) para lavadora y terma Baño principal (2 puntos) para lavamanos y ducha Baño secundario (2 puntos) para lavamanos y ducha
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
GENERALES	Tensión de 220V. Medidor monofásico de energía por cada departamento. Tablero eléctrico con llaves termomagnética y diferencial Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Placas eléctricas para tomacorrientes e interruptores, Marca B-Ticino o similar. No se cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de aire acondicionado.
TOMACORRIENTES	Tipo 3 en línea Sala (2) Kitchenette (1 campana extractora, 1 chispero de cocina, 1 refrigeradora, 1 horno microondas, 1 sobre tablero, 1 horno eléctrico) No soporta instalación de cocina eléctrica Baños (1) Lavandería (1) Dormitorio principal (3) Dormitorio o Escritorio (2) Balcón (1)
LUMINARIAS	Incluye luminarias LED, ubicadas según diseño. Sala (1) Comedor (1) Dormitorio(1) Baños (1) Kitchenette (1) Lavandería (1) Hall o pasillo (1) Balcón o Terraza (1)

DETECCIÓN ALARMA	01 pulsador y zumbador de timbre. Detector de humo (1 o 2 según tamaño de dpto.) Detector de temperatura (1) en cocinas Avisador sonoro (1) ubicado según diseño
COMUNICACIONES	Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Sala Comedor. Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Dormitorio Principal. Punto de TV (1) en Sala Comedor Punto de TV (1) en Dormitorio Principal. Intercomunicador (01) ubicado en la Cocina de cada departamento.
GAS	3 Puntos de gas por departamento: Cocina Horno Calentador de agua

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.
- * La instalación de los servicios de Telecomunicaciones será por cuenta del propietario.
- * La instalación del Calentador será por cuenta del proveedor, post entrega.

CUADRO DE ACABADOS - ÁREAS COMUNES	
LOBBY DE INGRESO	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Porcelanato tipo mármol, Revestimiento tipo madera y Espejo, o similar
TECHO	Falso cielo raso tipo madera o similar
MAMPARA	Mampara de ingreso en cristal templado incoloro
HALL DE ASCENSORES PISO 1	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar

TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
HALL DE ASCENSORES TÍPICO	
PISOS	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 tipo cemento o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
EQUIPAMIENTO	5 ascensores
ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS - TERRAZAS	
PISOS	Piso de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas) Piso de porcelanato tipo madera o similar (terraza)
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Recubrimiento de Terrazo lavado o similar (estacionamiento de bicicletas)
Estructura metálica para parqueo vertical de bicicletas Jardineras en concreto con tratamiento impermeabilizante y vegetación según diseño Los estacionamientos de bicicletas forman parte del área de uso común de las viviendas y su asignación o gestión serán responsabilidad de la junta de propietarios.	
LAVANDERÍA COMÚN (Administración por concesionario o según decisión de junta de propietarios)	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar Falso cielo raso de drywall
EQUIPAMIENTO	4 lavadoras y 4 secadoras
SALA DE NIÑOS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso de MDF o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
SALA DE MASCOTAS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar

CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
ZÓCALO	Cerámico 0.30 x 0.60 H=2.10m. color blanco o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera
EQUIPAMIENTO	3 Pozas y 2 mesadas
SALA COWORKING - DIRECTORIO	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
BAÑOS COMUNES	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura óleo color blanco o similar
SANITARIOS	Inodoro One Piece color blanco Lavamanos de colgar de losa color blanco o similar Urinario blanco o similar
GRIFERÍAS	Mezcladora monocomado en lavamanos y ducha
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN	
PISOS	Porcelanato 0.60 x 0.60 o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
PISCINA Y SOLARIUM	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Revestimiento de pepelma y borde de terrazo (piscina)
GIMNASIO	
PISOS	Piso de baldosas de caucho o similar

CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar Revestimiento de Espejo
ZONA DE PARRILLAS - TERRAZAS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex color blanco o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento Porcelanato tipo madera o similar (Solarium) Recubrimiento de terrazo lavado o similar en jardineras
EQUIPAMIENTO	3 Muebles de parrilla
LOUNGE BAR	
PISOS	Piso de porcelanato tipo mármol o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm. o similar
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso de drywall o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera y MDF o similar
ESTUDIO DE CONTENIDOS	
PISOS	Piso de porcelanato tipo madera o similar
CONTRAZÓCALOS	Idem al piso H=10cm.
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar Falso cielo raso tipo madera o similar
REVESTIMIENTO	Revestimiento tipo madera o similar
SAUNA (Cámara seca y cámara húmeda)	
PISOS	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 gris o similar (Cámara húmeda) Piso de madera o similar (Cámara seca)
REVESTIMIENTO	Revestimiento de cerámico o similar (Cámara húmeda) Revestimiento de madera o similar (Cámara seca)
TECHO	Falso cielo raso de fibra de vidrio o similar (Cámara húmeda) Falso cielo raso de madera o similar (Cámara seca)
Aislamiento térmico con fibra de vidrio Pisos y muros impermeabilizados	
ESCALERAS DE EVACUACIÓN	

PISOS	Piso de Cemento semipulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo pintado color gris
PARED	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
TECHO	Solaqueado, empaste y pintado a 2 manos con pintura látex o similar
BARANDAS	Barandas metálicas acabado con pintura epóxica anticorrosiva
PUERTAS	Puertas metálicas resistentes al fuego según indicación en plano.

- * Sistema de Detección y alarma contra incendios (Rociadores y detectores)
- * Ductos de montantes sanitarios, eléctricos y comunicaciones, de albañilería y puertas metálicas resistentes al fuego (piso 1) y puertas de melamine (pisos superiores)
- * Gabinete contra incendios y extintores en cada nivel del edificio
- * La cantidad y ubicación de luminarias, tomacorrientes y otras instalaciones responden al diseño específico de cada ambiente.

CUADRO DE ACABADOS - ESTACIONAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTO(S)	
PISOS	Piso de cemento frotachado
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar
PARED	Solaqueo acabado cal nieve Numeración con pintura de tráfico
TECHO	Losa expuesta Incluye Iluminación y sistema de rociadores comunes
DEPÓSITO(S) O CLOSET(S)	
PISOS	Piso de cemento pulido
CONTRAZÓCALOS	Contrazócalo de Cemento pulido H=10cm. o similar
PARED	Solaqueo acabado cal nieve
TECHO	Losa expuesta Incluye punto de luz, detector de humo y rociador.
PUERTA	Puerta batiente contraplacada HDF, rejilla de ventilación (DEPÓSITO) Puerta corrediza de melamine, rejilla de ventilación (CLOSET) Numeración sobre puerta
CERRAJERÍA	Cerradura con llave o similar

NOTAS:

- * Las marcas y modelos mencionados son referenciales y están sujetas a cambios que se produzcan por causas ajenas a la empresa, debido a cambios en stock o disponibilidad del proveedor.
- * La empresa podría colocar modelos similares, en marcas de similar calidad y respetando las tonalidades ofrecidas
- * En el departamento podrán existir elementos de drywall como falsos cielos rasos o dinteles como parte del diseño arquitectónico.