

PARK SAN MIGUEL

ANEXO C	
ACABADOS EN DEPARTAMENTOS Y AREAS COMUNES	
PROYECTO PARK SAN MIGUEL GDC PROYECTOS PERU A	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de concreto armado
	Muros no estructurales Tabiquería de ladrillo sílico calcáreo o King block, con refuerzos de acero.
	Tabiquería de drywall: ductos, cerramiento de ductos de ascensores, dinteles, falso cielo raso, según diseño.
Techos	Losa maciza o aligerada (vigüeta y bovedilla), según diseño estructural.
Pisos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Piso laminado de 7mm o similar
	Cocina : Porcelanato / gress porcelánico o similar
	Lavandería: Cerámico nacional o similar
	Balcón / Terrazas (según aplique): Cerámico nacional o similar.
	Baños: Porcelanato o gress porcelánico o similar
Contrazócalo	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o Estudio : MDF de 7 cm o similar
	Cocina, Lavandería y Baños: Porcelanato / Gress porcelánico / Cerámico nacional según corresponda o similar
	Terraza de departamentos flats y terraza de departamento dúplex (según aplique): Cerámico nacional o similar
Cielorrasos	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueado y pintado con látex blanco o similar.
	Baños, Cocina y Lavandería: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueado y pintado con óleo mate blanco o similar.
	Balcón: Losa de concreto sin tarrajear, solaqueado y pintado con color blanco o similar.
Closets	Closet en dormitorio Principal y secundarios: Puertas de melamine estándar blanco, espesor de 18mm y tubo para colgar.
Puertas	Puerta Principal: Puerta contraplacada estándar HDF de 3.5 mm de espesor, fabricación industrial , acabado óleo mate, calidad estandar o similar con cerradura de embutir
	Puertas Interiores - Dormitorios y baños: Hojas de puerta contraplacada lisa de HDF de 3 mm de espesor / 2.10m de altura / Sistema honeycomb / Acabado latex color blanco / Cerradura tipo bola o similar.
Mamparas	Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior templado de 6mm y paño superior crudo 4mm con perfilería de aluminio color natural. Con cierre embutido.
Ventanas	Ventanas Sala-Comedor (donde aplique): Paño inferior con vidrio fijo templado de 6mm y paño superior con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro con perfilería de aluminio color natural. Con cierre tipo caracol / Vano de ventilación superior y rejilla inferior.

	Ventanas Dormitorio/Estar (Flats): Ventanas con marco de aluminio con dos hojas corredizas con vidrio crudo de 4mm incoloro. Con cierre tipo caracol.
Revestimientos	Muros interiores:
	Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, y estar (donde aplique): Muros de concreto sin tarrajear, solaqueado, empastado y pintado en látex blanco o similar.
	Cocina – Lavandería: Muro de concreto sin tarrajear, solaqueado, empastado y pintado en óleo mate blanco o similar.
	Baños: Muro de concreto sin tarrajear, cerámico altura 2.10, sólo en área de duchas, lo restante es solaqueado, empastado y pintado en óleo mate blanco o similar.
	Terraza: Muros de concreto sin tarrajear, solaqueado, empastado y pintado en látex blanco o similar.
	Muros exteriores:
	Muro de concreto sin tarrajear, solaqueo y aplicación de pintura texturada o concreto solaqueado según diseño de fachada.
	Muros exteriores en segundo nivel de departamento dúplex: Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante.
Cocina - Lavandería	Zócalo Cocina: cerámico nacional o similar sobre zona entre tablero y muebles altos de cocina.
	Zócalo Lavandería: cerámico nacional o similar sobre lavarropa
	Muebles altos en cocina (según diseño): melamina estándar, espesor 18 mm y herrajes nacionales para puertas y cajones.
	Muebles bajos en cocina (según diseño): melamina estándar, espesor 18 mm y herrajes nacionales para puertas y cajones.
	Tablero de granito natural en cocina.
	Grifería Cocina (agua fría y agua caliente) y Lavandería (sólo agua fría):
	Cocina: grifería mezcladora monocomando marca Stretto o similar de 1/2" instalada en lavadero de cocina.
	lavandería: Grifería de riego de 1/2" instalada en pared.
	Lavadero de cocina: 1 poza con escurridero en acero inoxidable.
	Lavadero de ropa: Modelo Amazonas de loza blanco marca Trébol o similar.
	Una rejilla de ventilación inferior de PVC o metálica o similar en zona de lavandería.
	Incluye equipamiento: Encimera de 4 hornillas, horno y campana extractora según marca aprobada.
Baños	Incluye terma a Gas: De tipo tiro natural y con capacidad de 5.5 Lt por minuto.
	Baño 1 - Principal:
	Piso: Porcelanato / gress porcelánico o similar.
	Zócalo: Cerámico o similar solo en zona de ducha altura 2.10, lo restante es solaqueado, empastado y pintado en óleo mate blanco o similar.
	Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha. Marca Stretto o similar.
	Lavamanos de sobreponer nacional o similar. Color blanco. Tablero de granito natural. Incluye mueble de melamina estandar de 18 mm, con

	estructura metálica de soporte.
	Inodoro: One piece color blanco, nacional o similar.
	Extractor de aire.
	Baño 2 - Secundario:
	Piso: Porcelanato / gress porcelánico o similar.
	Zócalo: Cerámico o similar solo en zona de ducha altura 2.1, lo restante es solaqueado, empastado y pintado en óleo mate blanco o similar.
	Grifería: Monocomando de agua fría y caliente en lavatorio y ducha. Marca Stretto o similar.
	Lavamanos de sobreponer nacional o similar. Color blanco. Tablero de granito natural. No incluye mueble de melamina.
	Inodoro: One piece color blanco, nacional o similar.
	Extractor de aire.
Balcón (en caso aplique)	Baranda de vidrio templado para departamento con vista principal exterior y Baranda de fierro pintada de color gris para departamentos con vista interior.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	Inst. Sanitarias:
	Agua fría y/o caliente: Con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.
	Salida de agua fría: Punto de agua fría en cocina (1 punto) para lavadero / Lavandería (2 puntos) para lavaropa y lavadora / Baño principal (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro / Baño secundario (3 puntos) para Ducha, lavamanos e inodoro.
	Salida de agua caliente: Cocina (1 punto) para lavadero, Baño principal (2 puntos) para lavamanos y ducha, y Baño secundario (2 puntos) para lavamanos y ducha.
	Inst. Eléctricas:
	Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina.
	01 Pulsador y zumbador de timbre.
	Placas eléctricas para tomacorrientes e interruptores, Marca B-Ticino o similar.
	Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes.
	Solo punto (Entubado y cableado) para campana extractora.
	Medidor monofásico de energía por cada departamento.
	Incluye luminarias LED, ubicadas según diseño.
	Tensión de 220V.
	No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica y/o aire acondicionado.
	Detector de humo y avisador sonoro, según diseño.
	Inst. Comunicaciones:
	Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Sala Comedor.
	Punto de Teléfono / data (1) ubicado en la Dormitorio Principal.
	Punto de TV (1) en Sala Comedor
	Punto de TV (1) en Dormitorio Principal.
	Intercomunicador (01) ubicado en la Cocina de cada departamento.

	Inst. de Gas
	Incluye terma a gas de 5.5 Lt por minuto en lavandería, rejilla de ventilación inferior y vano de ventilación superior, donde corresponde según tipología de departamento.
	02 puntos de gas por departamento: Solo para 01 cocina y 01 terma
Carpintería Metálica	Cerco de tabique de 0.60 m y con separadores de bambú (o similar) para jardines privados en departamentos del primer piso (según aplique). De acuerdo a diseño.
	Barandas metálicas en escaleras de acceso al segundo nivel de los departamentos dúplex.
Áreas comunes de edificios	Hall de ascensores y 1 ascensor por edificio.
	Piscina
	Gimnasio Equipado
	Zona de Parrillas al aire libre
	Beauty Room
	Co Working Techado
	Salón de Usos Múltiples
	Puerta cortafuego de fabricación industrial en cada piso en ingreso a escaleras.
	Escalera de evacuación con pasos y contrapasos en acabado de cemento semipulido.
	Sistema de alarma contra incendios por zonas.
	Pisos, pasadizos y hall de ascensores en acabado de cemento semipulido.
	Montantes con muros de ladrillo o drywall y puertas de melamina.
	Ingreso con puerta de vidrio con marco de aluminio
	Mangueras y extintores contra incendios en cada uno de los pisos (del 1 al 6).
ACABADOS EN ESTACIONAMIENTOS TECHADOS	
PROYECTO PARK SAN MIGUEL GDC PROYECTOS A	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros y columnas	Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Muros no estructurales Tabiquería de ladrillo sílico calcáreo o King block, con refuerzos de acero. o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
Techos	Losa maciza o aligerada (vigüeta y bovedilla), según diseño estructural.
	Vigas chatas y peraltadas.
Pisos	Cemento semipulido, pintura de tráfico y señalética correspondiente.
Cielorrasos	Losa expuesta sin tarrajear (no pintado).
Revestimientos	Muros Expuestos sin tarrajear (no pintado).
Otros	Sin botallantas.
Depósitos	Puerta de MDF contraplacada Muro de concreto expuesto Cielo raso de concreto expuesto Piso barrido o similar
Los granitos pueden presentar variaciones de tonalidad y veta	

Los porcelanatos y/o cerámicos pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación
Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom solo tienen carácter indicativo
Los fondos de los muebles de melamina pueden ser MDF o Nordex