



# Único Canevaro

**Si es un proyecto único es de .GDC**

**Lince | Av. César Canevaro 1471**

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

# Expertos en Desarrollos Inmobiliarios

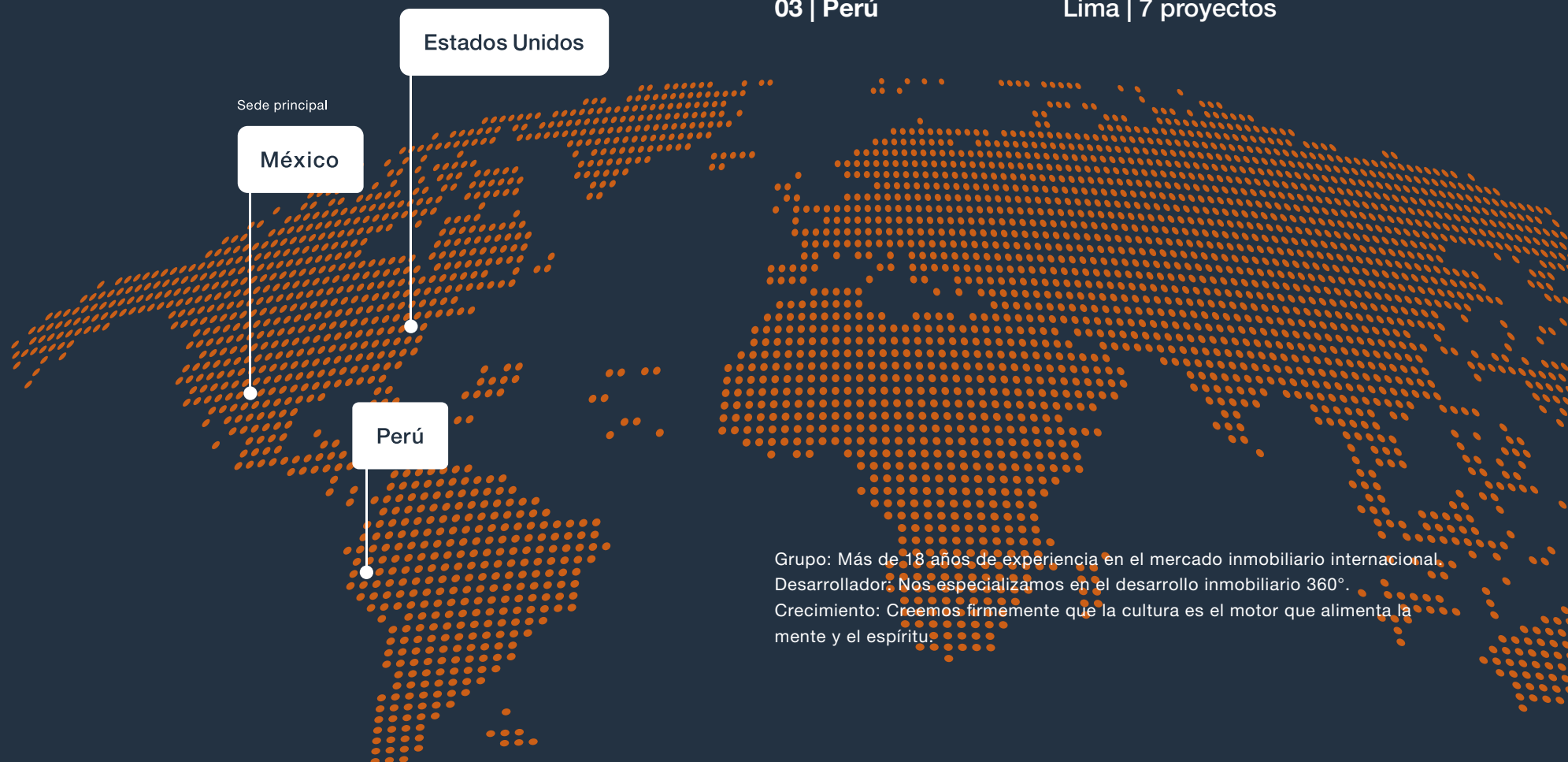
## Experiencia

01 | México Ciudad de México | 50 proyectos

02 | Estados Unidos Chicago | 10 proyectos

Miami | 7 proyectos

03 | Perú Lima | 7 proyectos



Grupo: Más de 18 años de experiencia en el mercado inmobiliario internacional.  
Desarrollador: Nos especializamos en el desarrollo inmobiliario 360°.  
Crecimiento: Creemos firmemente que la cultura es el motor que alimenta la mente y el espíritu.



Fachada





# Interiores

## Único Canevaro

**Lince** | Av. César Canevaro 1471

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026



Sala



Cocina

**Baño**





# Planos

## Único Canevaro

**Lince** | Av. César Canevaro 1471

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

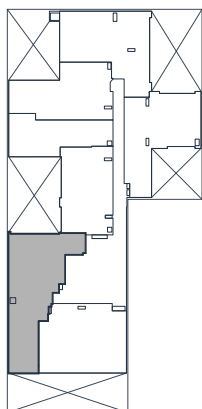
# TIPO X01

DPTO. 201 - 301 - 401 - 501 - 601 - 701 - 801

Área Ocupada: 73.62 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

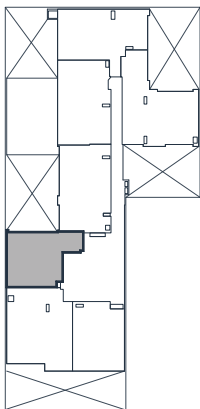
## TIPO X01 (2)

DPTO. 901 - 1001 - 1101

Área Ocupada: 40.50 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 1

N° de Baños: 1



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



# TIPO X02

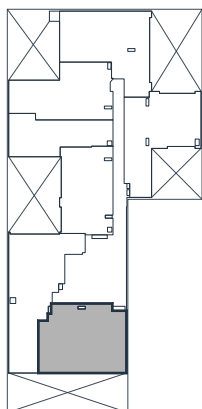
Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

DPTO. 202 - 302 - 402 - 502 - 602 - 702 - 802

Área Ocupada: 67.58 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

INGRESO ↓



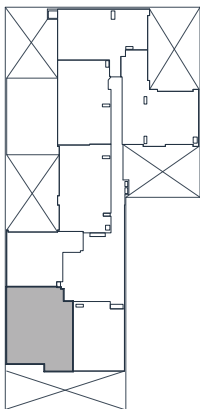
## TIPO X02 (2)

DPTO. 902 - 1002 - 1102

Área Ocupada: 58.24 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



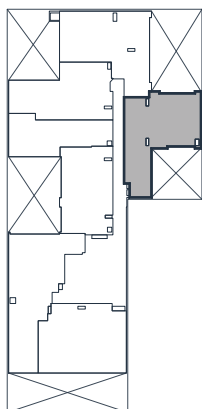
# TIPO X03 (1)

DPTO. 203 - 403 - 603

Área Ocupada: 61.51 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

↑ INGRESO



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

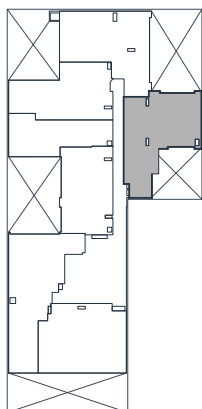
## TIPO X03 (2)

DPTO. 303 - 503 - 703

Área Ocupada: 61.51 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



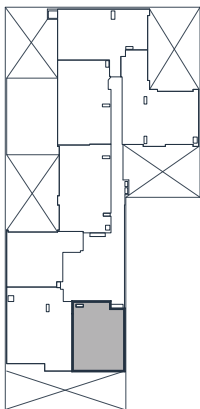
## TIPO X03 (6)

DPTO. 903 - 1003 - 1103

Área Ocupada: 40.40 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 1

N° de Baños: 1



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

INGRESO ↓



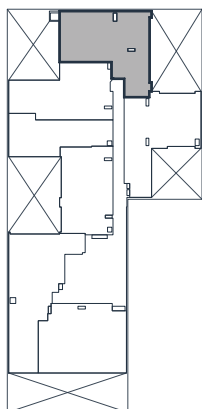
# TIPO X04 (1)

DPTO. 204 - 404 - 604

Área Ocupada: 65.99 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



INGRESO ↑

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

## TIPO X04 (2)

DPTO. 304 - 504 - 704

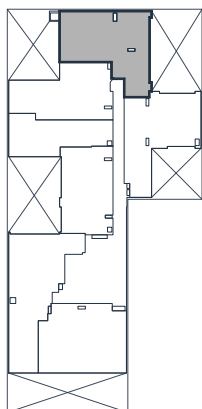
Área Ocupada: 67.83 m<sup>2</sup>

Área Techada: 65.99 m<sup>2</sup>

Área Libre: 1.84 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



INGRESO ↑

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

# TIPO X04 (4)

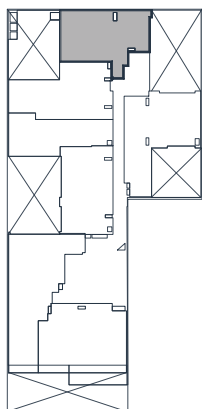
DPTO. 804

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Área Ocupada: 52.36 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



INGRESO ↑

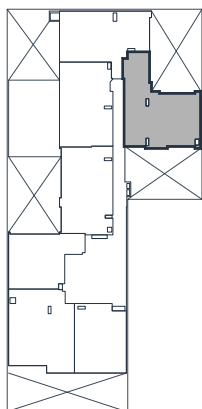
# TIPO X04 (5)

DPTO. 904 - 1004

Área Ocupada: 60.01 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



# TIPO X04 (6)

DPTO. 1104

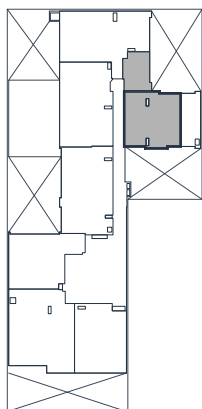
Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Planta baja: 59.83 m<sup>2</sup>

Planta alta: 52.57 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planta Baja



Planta Alta

# TIPO X05

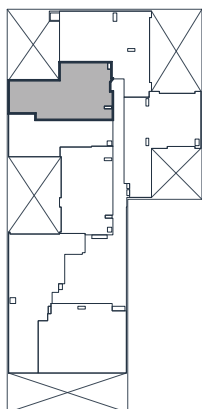
Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

DPTO. 205 - 305 - 405 - 505 - 606 - 705 - 805

Área Ocupada: 56.07 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



# TIPO X05 (2)

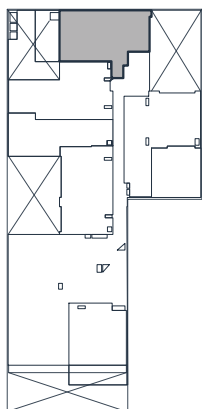
DPTO. 905

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Área Ocupada: 54.20 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



↑ INGRESO



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

# TIPO X05 (3)

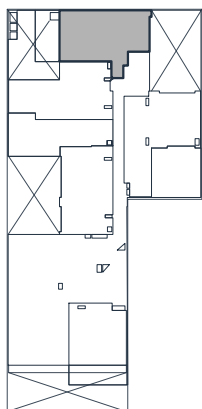
DPTO. 1005

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Área Ocupada: 52.36 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471



↑ INGRESO

# TIPO X05 (4)

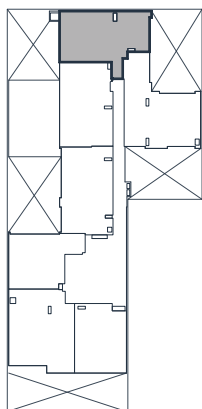
DPTO. 1105

Planta baja: 53.97 m<sup>2</sup>

Planta alta: 46.14 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 3

N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Planta Baja



↑ INGRESO

Planta Alta



\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026

# TIPO X06

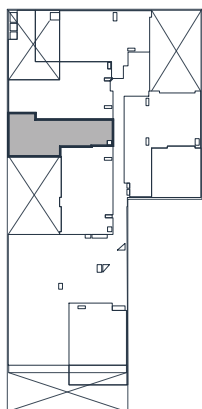
Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

DPTO. 206 - 306 - 406 - 506 - 606 - 706 - 806

Área Ocupada: 40.10 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 1

N° de Baños: 1



Av. César Canevaro 1471



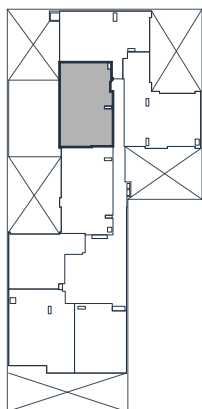
## TIPO X06 (2)

DPTO. 906 - 1006

Área Ocupada: 50.82 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

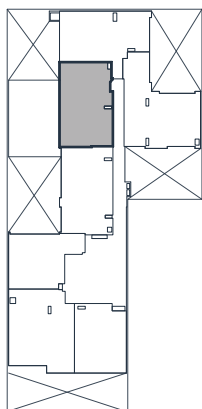


# TIPO X06 (3)

DPTO. 1106

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Planta baja: 49.92 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 60.24 m<sup>2</sup>  
N° de Dorms.: 3  
N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planta Baja

↑ INGRESO



Planta Alta

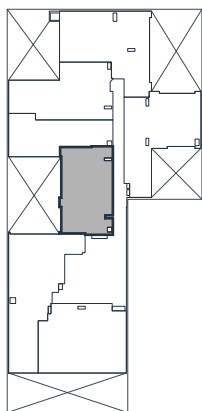
# TIPO X07 (1)

DPTO. 207 - 407 - 607 - 807

Área Ocupada: 52.17 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



↑ INGRESO

## TIPO X07 (2)

DPTO. 307 - 507 - 707

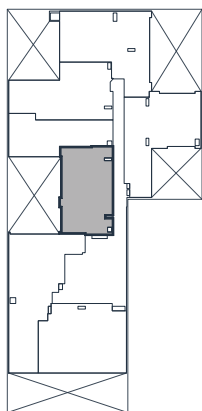
Área Ocupada: 53.98 m<sup>2</sup>

Área Techada: 52.17 m<sup>2</sup>

Área Libre: 1.81 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



## TIPO X07 (3)

907

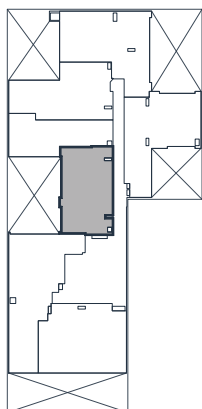
Área Ocupada: 53.89 m<sup>2</sup>

Área Techada: 52.08 m<sup>2</sup>

Área Libre: 1.81 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



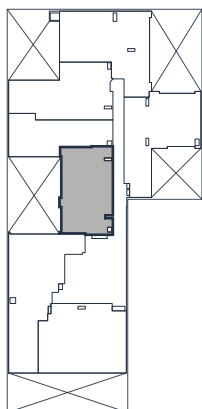
# TIPO X07 (4)

1007

Área Ocupada: 52.08 m<sup>2</sup>

N° de Dorms.: 2

N° de Baños: 2



Av. César Canevaro 1471

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince



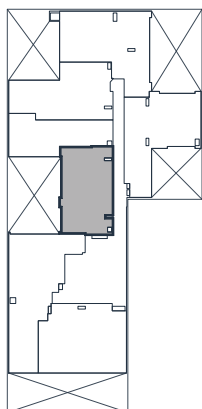
↑ INGRESO

# TIPO X07 (5)

DPTO. 1107

Planos Único Canevaro | Av. César Canevaro 1471, Lince

Planta baja: 54.62 m<sup>2</sup>  
Planta alta: 60 m<sup>2</sup>  
N° de Dorms.: 3  
N° de Baños: 3



Av. César Canevaro 1471



Planta Baja



Planta Alta



# Único Canevaro

**Si es un proyecto único es de .GDC**

**Lince | Av. César Canevaro 1471**

\*Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Junio 2026